

Istra, Poreč, moderan trosoban stan na traženoj lokaciji!, Poreč, شقة

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Poreč, moderan trosoban stan na traženoj lokaciji!

بيع	العنوان:
64 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
1	قدم مربعة:
1	طابق:
3	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
380,000.00 €	الحمامات:
11.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



2022

شرط  
تم بناؤه:

Croatia

مكان  
بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة : Istarska županija  
مدينة : Poreč  
منطقة المدينة : Poreč  
البريد : 52440

### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة : A+

### وصف

معلومات إضافية:

Istra, Poreč, moderan trosoban stan na traženoj lokaciji! Na traženoj lokaciji u blizini centra grada Poreča prodaje se ovaj kompletno opremljen stan u manjoj stambenoj zgradi. Stan se nalazi na prvom katu zgrade sa pet stambenih jedinica i udaljen je od centra grada manje od 2 km i 1 km od prvih prekrasnih plaža. Njegova površina iznosi 64m<sup>2</sup> te se sastoji od dnevnog i noćnog dijela. Noćni dio se sastoji od dvije 2 konforne spavaće sobe i 2 kupaonice. U dnevnom dijelu dominira prostran dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica. Iz dnevnog boravka izlazi se ne na natkriven balkon od 11,94m<sup>2</sup>. Kroz cijeli stan sprovedeno je podno grijanje, dok je svaka prostorija opremljena zasebnim klima uređajem. Stan je građen kvalitetnim materijalima te ima energetska certifikat A+. U vlasništvo stana dolaze dva označena parkirna mjesta kao i ostava u podrumu zgrade. Zbog svoje lokacije na uređenom i urbanom dijelu Poreča, na pješačkoj udaljenosti do bitnih sadržaja za život te blizine plaža ova je nekretnina idealna za miran obiteljski život kao i za turistički najam. Nekretnina je u sustavu PDV-a te je istaknuta cijena sa PDV-om. Preporučujemo razgled jer ovo je prilika da od ovog stana napravite vaš dom! ID KOD AGENCIJE: 1020-263

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي : 681313  
Agency ref id: 1020-263  
الهاتف للإتصال : +38552210824