

**GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, PRODAJA, SAMOBOR, PERIVOJ, 756 M2,****Samobor, أرض**

## معلومات البائع

Agencija Starling	الاسم:
Agencija Starling	الاسم الاول:
STARLING d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Phone:	Phone:
عنا:	عنا:

Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.



Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

#### تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, PRODAJA, SAMOBOR, PERIVOJ, 756 M2

بيع

بناء الكثير

756 m<sup>2</sup>

75,600.00 €

11.11.2024

مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia

مدينة: Zagrebačka županija

10430 Poštanski broj:



تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, PRODAJA, SAMOBOR, PERIVOJ, 756 M2  
Prodaje se građevinsko zemljište površine 756 m2. UVJETI GRADNJE: 5.1.1.  
Uvjeti gradnje obiteljskih stambenih zgrada (S-ob) Članak 35e. Površina građevnih  
čestica za gradnju obiteljskih stambenih zgrada iznosi: - za samostojeće 400 m2,  
širina na građevnoj liniji min. 14 m - za poluugrađene: 300 m2, širina na građevnoj  
liniji min. 12 m - za ugrađene: 150 m2, širina na građevnoj liniji min. 6 m  
Koeficijent izgrađenosti (kig) je max. 0,30 Na terenu nagiba do 20% (ravan i blago  
nagnuti teren) moguća je gradnja 3 (tri) nadzemne etaže: P+K+Pk ili S+P+Pk ili  
S+P+K ili P+2K, od čega je drugi kat 70% etaže neposredno ispod - uvučeni drugi  
kat, sa ravnim ili krovom blagog nagiba. U okviru dozvoljene visine, odnosno  
ukupne visine dozvoljeno je graditi i podrum (Po). Visina zgrade do vrha nadozida  
potkrovlja ili ograde uvučene zadnje etaže, mjereno od najniže kote uređenog  
terena može biti 8,50 m. - Ukupna visina do sljemena može biti najviše 12,00 m, a  
kod ravnog i jednostrešnog krova najviše 11,00 m. Na terenu nagiba većeg od 20%  
(strmi teren) moguća je gradnja 3 (tri) nadzemne etaže: S+P+Pk ili S+P+K, od  
čega je kat 70% etaže neposredno ispod - uvučeni kat, sa ravnim ili krovom blagog  
nagiba. U okviru dozvoljene visine, odnosno ukupne visine dozvoljeno je graditi i  
podrum (Po). Ako su etaže izmaknute u pravcu nagiba terena (terasasta izgradnja),  
moguća je izgradnja podruma, suterena, prizemlja i kata (Po+S+P+K). Zelenilo na  
prirodnom terenu mora biti najmanje 40% površine građevne čestice. Maksimalna  
građevinska bruto površina (GBP) iznosi: - za samostojeće 400 m2, - za  
poluugrađene 300 m2, - za ugrađene 200 m2. Ako se obiteljsku stambenu zgradu  
gradi na površini građevne čestice većoj od minimalne, građevinska bruto površina  
može se povećati za po 50 m2 za svako povećanje građevne čestice veće od 100  
m2. - - Treba osigurati 2 GPM/1 stan na vlastitoj čestici (2 GM ili 1 GM + 1 PM ili  
2 PM). Obiteljske stambene zgrade u pravilu se mogu graditi na udaljenosti od 5 m  
od regulacijske linije. Zemljište se nalazi u zoni stambene namjene S-ob, stambena  
namjena - obiteljske stambene zgrade. Sva infrastruktura potrebna za gradnju  
nalazi se uz parcelu. Zemljište se nalazi u mirnoj ulici, na vrhunskoj poziciji s  
pogledom, te se u blizini nalazi više novih obiteljskih kuća. Vlasništvo: uredno  
Cijena: 75.600,00 € ID KOD AGENCIJE: 6325

## معلومات الاتصال إضافية

681389 الرقم المرجعي الداخلي:

6325 Agency ref id:

+385 91 2233 499 الهاتف للإتصال: