

Vir, apartman 2S4 kat, 100m do plaže južna strana, Vir, شقة

	معلومات البائع
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:
agencija za promet nekretnina	
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	
OPATIJA NEKRETNINE	
j.d.o.o. OPATIJA	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 88/1	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 75	
RIJEKA NEKRETNINE	
j.d.o.o. RIJEKA	
poslovnica Rijeka nekretnine	
Adamićeva 24/2.kat	

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu





djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
56/2015

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Vir, apartman 2S4 kat, 100m do plaže južna strana

بيع	العنوان:
78 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
1	قدم مربعة:
2	طابق:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
7 m <sup>2</sup>	الحمامات:
300,000.00 €	حجم الحديدية:
11.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

### شروط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2025	تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vir	مدينة:
Vir	منطقة المدينة:
23234	Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------

### معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

## موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Ekskluzivni stanovi 63 m<sup>2</sup> na prvom katu s krovnom terasom u Viru – samo 100 m od plaže Lokacija: Ovaj stan smješten je u jednoj od najboljih lokacija u Viru, samo 100 metara od prekrasne šljunčane plaže i u blizini centra grada, do kojeg možete doći pješice za samo nekoliko minuta. Južna orijentacija zgrade pruža harmoniju mira i udobnosti. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dvije prostrane spavaće sobe, moderne kupaonice te velikog, svijetlog dnevnog boravka s otvorenom kuhinjom i blagovaonicom koji vodi na natkrivenu terasu. Stan 2 S4: Stambena površina: 63 m<sup>2</sup> Krovna terasa: 63 m<sup>2</sup> – idealna za opuštajuće večeri ili privatni kutak za odmor Terasa: 11,65 m<sup>2</sup>, Privatni vrt: 7,50 m<sup>2</sup> Parkirna mjesta: 2 Oprema: Klima uređaj u svakoj prostoriji za maksimalnu udobnost Podno grijanje u kupaonici s mogućnošću upravljanja putem Wi-Fi-a Električne rolete i mreže protiv komaraca na svim prozorima Visokokvalitetna oprema za kupaonice renomiranih marki poput Grohe, Laufen, Kolpa i Aquastil Planirano useljenje : Početak 2025. godine. Ovi ekskluzivni stanovi pružaju sve što vam je potrebno za luksuzan i udoban život uz more. Krovna terasa s pogledom na more, u jednoj od najtraženijih lokacija u Viru, čini ovaj stan idealnim izborom za vaš dom iz snova u Hrvatskoj ! Stanovi su priključeni na gradski vodovod i kanalizaciju. Za više informacija ili dogovor o razgledavanju, slobodno nas kontaktirajte. Dodatne ekskluzivne nekretnine možete pronaći na našoj web stranici: mydalmacia.de Prodajna cijena: 300.000 € + 3,75 % agencijske provizije ( uklj. PDV ). Razgledavanje i dodatne informacije: Razgledavanje nekretnine moguće je nakon potpisivanja posredničkog ugovora. Nudimo vam potpunu podršku tijekom procesa kupnje na njemačkom i hrvatskom jeziku. Iskoristite ovu priliku i osigurajte si ekskluzivnu nekretninu na hrvatskoj obali! Podaci o lokaciji dostupni su isključivo za registrirane klijente. Važna napomena: Razgledavanje je moguće samo nakon potpisivanja posredničkog ugovora, čime štitimo privatnost vlasnika i ispunjavamo zakonske obveze prema Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Kontaktirajte nas za osobno savjetovanje! Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimeci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-10891

## معلومات الاتصال إضافية

681428 :الرقم المرجعي الداخلي:

2300-10891 Agency ref id:

0049 170 4837024 :الهاتف للإتصال: