

Kolan/Pag, kuća sa bazenom fantastičan pogled na more, Kolan, بيت

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Kolan/Pag, kuća sa bazenom fantastičan pogled na more

العنوان:	عام
عقار لاق:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	162 m ²
حجم القطعة:	445 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	4
الحمامات:	2
السعر:	550,000.00 €
نشرت من قبل:	11.11.2024

شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2025

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Zadarska županija
مدينة:	Kolan
Poštanski broj:	23250

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------



موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Ekskluzivna kuća s bazenom i zadivljujućim pogledom na more u Kolanu, otok Pag Doživite mediteransko stanovanje na najvišoj razini u ovoj luksuznoj vili u Kolanu na predivnom otoku Pagu. S 162,85 m² stambene površine i 445 m² zemljišta, ova nekretnina nudi prostranost i udobnost u idiličnom okruženju – udaljena samo cca. 1,8 km od mora ! Raspored prostorija i vrhunski sadržaji U prizemlju vas očekuje prostrani, svijetli dnevni boravak: Dnevni boravak s otvorenom kuhinjom i blagovaonicom – velik 57,07 m², s izravnim izlazom na terasu i bazen. Savršena povezanost unutarnjeg i vanjskog prostora idealna je za opuštajuće trenutke i druženja. Prvi kat pruža vam privatnost i potpuni mir : Tri prostrane spavaće sobe s dovoljno prostora za obitelj i goste. Dvije moderne kupaonice te dodatna prostorija za odlaganje, što pruža dodatnu udobnost. Velika, natkrivena terasa s nevjerojatnim pogledom na more, savršeno mjesto za jutarnju kavu ili večernje opuštanje. Vrhunska kvaliteta gradnje i oprema Ova kuća očarava visokokvalitetnim materijalima i suvremenom kvalitetom gradnje u svakom detalju. Uređena okućnica i elegantan prostor oko bazena čine ovu nekretninu pravom oazom mira i idealnim utočištem. Lokacija i okruženje Samo cca. 1,8 km od mora, ovdje možete uživati u prekrasnoj obali Jadrana u potpunosti. Kolan i otok Pag nude netaknutu prirodu, slikovite plaže i bogatu kulturu – pravi raj za ljubitelje Jadrana. Vaš san o vlastitom domu na Pagu Ostvarite svoj san o luksuznom domu u jednom od najljepših područja Hrvatske. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku i dopustite da vas očara ljepota otoka Paga ! Prodajna cijena: 550.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV). Dodatne ekskluzivne ponude nekretnina možete pronaći na našoj web stranici: <https://mydalmacia.de/> Pregledi i dodatne informacije Pregled nekretnine moguć je nakon potpisivanja ugovora s agencijom. Nudimo vam sveobuhvatnu podršku tijekom cijelog procesa kupovine na njemačkom i hrvatskom jeziku. Iskoristite ovu priliku i osigurajte si ekskluzivnu nekretninu na hrvatskoj obali. Podaci o točnoj lokaciji dostupni su isključivo registriranim klijentima. Važna napomena: Pregled nekretnine moguć je samo nakon potpisivanja ugovora s agencijom, u svrhu zaštite vlasnika, u skladu sa Zakonom o zaštiti osobnih podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretninama. Kontaktirajte nas za osobno savjetovanje! Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom

kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID
KOD AGENCIJE: 2300-K4520

معلومات الاتصال إضافية

681431 : الرقم المرجعي الداخلي
2300-K4520 Agency ref id:
0049 170 4837024 : الهاتف للإتصال