

Pula, okolica - obiteljska kuća, 131 m2, Marčana, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Pula, okolica - obiteljska kuća, 131 m2

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

131 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1000 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

5

غرف النوم:

1

الحمامات:

353,000.00 €

السعر:

19.11.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

2004

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Marčana

مدينة:

Loborika

منطقة المدينة:

52206

Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:



#### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

#### وصف

معلومات اضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku za kupnju obiteljske kuće na odličnoj cjelogodišnjoj lokaciji. Nekretnina se sastoji od 131 m2 stambenog prostora te se nalazi na okućnici ukupne kvadrature 1 000 m2. Kuća je izgrađena 2004. godine te se prodaje namještena i spremna za useljenje. U naravi je prizemnica koja se sastoji od garaže, otvorenog prostora namijenjenog kuhinji s

blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe te kupaonice i toaleta. Nekretnina je u veoma dobrom stanju, čistog vlasništva te posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. Prostrana okućnica nudi razne mogućnosti za osobne preinake te također dovoljno prostora za izgradnju bazena. Zračna luka Pula nalazi se na svega 7 minuta vožnje dok se centar grada nalazi na svega 7 kilometara. Poznato turističko odredište Fažana nalazi se na svega dvadeset minuta lagane vožnje. Odlična cjelogodišnja lokacija, blizina grada no istovremeno mirno susjedstvo i prirodno okruženje čine ovu nekretninu odličnim odabirom. Za više informacija kontaktirati agenta. Ana Beović ana@kaiser-immobilien.hr +385 91 618 3332 ID

KOD AGENCIJE: 112-202

### معلومات الاتصال إضافية

681455 : الرقم المرجعي الداخلي

112-202 Agency ref id:

+385916183332, +385995677888 : الهاتف للإتصال