

Istra - Oprtalj, građevinsko zemljište s projektom vile dvokatnice, Oprtalj, أرض

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN	Phone:
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra - Oprtalj, građevinsko zemljište s projektom vile dvokatnice

بيع
بناء الكثير
900 m²
147,000.00 €
19.11.2024

عام
العنوان:
عقار ل:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
Istarska županija
مدينة: Oprtalj
منطقة المدينة: Oprtalj
52428
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji prekrasnog građevinskog zemljišta koje se nalazi u neposrednoj blizini šarmantnog povijesnog gradića Oprtlja, smještenog na slikovitim brežuljcima Istre. Oprtalj (tal. Portole) je šarmantno srednjovjekovno naselje smješteno na vrhu brda, poznato po svojoj povijesnoj arhitekturi, uskim kamenim ulicama i veličanstvenom pogledu na zelena polja i vinograde. Ovaj miran gradić, daleko od gužvi, idealan je za one koji žele uživati u autentičnom istarskom načinu života. Ovo zemljište oduševljava jedinstvenim, otvorenim pogledom na Oprtalj i okolne prirodne ljepote. Karakteristike zemljišta: - Blaga padina s otvorenim pogledom na okolna poljoprivredna zemljišta koja nisu predviđena za izgradnju, što osigurava mir i privatnost. - Površina: 900 m² - Napravljen projekt izgradnje moderne vile s bazenom, koja savršeno spaja tradicionalnu istarsku arhitekturu s modernim dizajnom. - Projekt je u skladu sa svim lokalnim propisima, a građevinska dozvola je u postupku ishodovanja - Blizina slikovitih istarskih gradića kao što su Motovun, Grožnjan i Buje. Opis vile: Tip: Dvokatnica Površina: 250 m² Prvi kat Broj soba: 4 prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom (4 kupaonice) Prizemlje Broj soba: Radna soba Dodatne prostorije: Dodatni WC za goste Wellness zona: Mini wellness prostor, idealan za opuštanje Dnevni prostor: Veliki otvoreni dnevni boravak s blagovaonicom i moderno opremljenom kuhinjom, savršen za druženje i uživanje

Bazen: Grijani bazen s uređenim sunčalištem Kombinacija tradicionalnog istarskog stila (prirodni kamen i drvo) s modernim dizajnom i tehnologijom.

Oprtalj se nalazi na idealnoj lokaciji za putovanja prema većim europskim gradovima: Prag: 680 km Beč: 470 km München: 520 km Bratislava: 480 km Trst: 50 km Ljubljana: 120 km Zagreb: 200 km Rijeka: 60 km Pula: 80 km Rovinj: 50 km Ne propustite priliku za kupnju zemljišta na jednoj od najljepših lokacija u Istri! Provizija agencije za kupca iznosi 3 % + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja pravnog akta. Za sve dodatne informacije obratite mi se na broj telefona 00385919254809 ili na email adresu nelica@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 129-013

معلومات الاتصال إضافية

681460 :الرقم المرجعي الداخلي:

129-013 Agency ref id:

+385919254809, +385995677888 :الهاتف للإتصال: