

Istra - Oprtalj, građevinsko zemljište s projektom vile jednokatnice, Oprtalj, أرض

معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
	Phone:
	عنا:

Profesionalni tim stručnjaka za
ekskluzivne nekretnine agencije

KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj
i intimnoj atmosferi. Nastojimo
zadovoljiti najviše standarde i
uz veliki angažman
pronalazimo savršenu
nekretninu za Vas. Uz našu
stručnost, predanost, našem
instinktu i poznavanju
regionalnog tržišta možete
graditi svoju nekretninu iz
snova na lokacijama Kvarnera,
Istre, Dalmacije i cijele
Hrvatske. Savjetujemo vas od
prvog termina do sklapanja
ugovora, pa i dalje. Svakom
klijentu pristupa se individualno
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija
Panuccio i Dean Luić. KAISER
IMMOBILIEN je vrhunska
agencija za posredovanje u
prodaji probраниh i ekskluzivnih
nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra - Oprtalj, građevinsko zemljište s projektom vile jednokatnice

بيع
بناء الكثير
900 m²
136,000.00 €
19.11.2024

عام
العنوان:
عقار ل:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
Istarska županija
مدينة: Oprtalj
منطقة المدينة: Oprtalj
52428
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji prekrasnog građevinskog zemljišta koje se nalazi u neposrednoj blizini šarmantnog povijesnog gradića Oprtlja, smještenog na slikovitim brežuljcima Istre. Oprtalj (tal. Portole) je šarmantno srednjovjekovno naselje smješteno na vrhu brda, poznato po svojoj povijesnoj arhitekturi, uskim kamenim ulicama i veličanstvenom pogledu na zelena polja i vinograde. Ovaj miran gradić, daleko od gužvi, idealan je za one koji žele uživati u autentičnom istarskom načinu života. Ovo zemljište oduševljava jedinstvenim, otvorenim pogledom na Oprtalj i okolne prirodne ljepote. Karakteristike zemljišta: - Blaga padina s otvorenim pogledom na okolna poljoprivredna zemljišta koja nisu predviđena za izgradnju, što osigurava mir i privatnost. - Površina: 900 m² - Napravljen projekt izgradnje moderne vile s bazenom, koja savršeno spaja tradicionalnu istarsku arhitekturu s modernim dizajnom. - Projekt je u skladu sa svim lokalnim propisima, a građevinska dozvola je u postupku ishodovanja - Blizina slikovitih istarskih gradića kao što su Motovun, Grožnjan i Buje. Opis vile: Tip: Jednokatnica Površina: 210 m² Broj soba: 4 prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom (4 kupaonice) Dodatne prostorije: Dodatni WC za goste Wellness zona: Mini wellness prostor, idealan za opuštanje Dnevni prostor: Veliki otvoreni dnevni boravak s blagovaonicom i moderno opremljenom kuhinjom, savršen za druženje i uživanje Bazen: Grižani bazen s uređenim sunčalištem

Kombinacija tradicionalnog istarskog stila (prirodni kamen i drvo) s modernim dizajnom i tehnologijom. Oprtalj se nalazi na idealnoj lokaciji za putovanja prema većim europskim gradovima: Prag: 680 km Beč: 470 km München: 520 km Bratislava: 480 km Trst: 50 km Ljubljana: 120 km Zagreb: 200 km Rijeka: 60 km Pula: 80 km Rovinj: 50 km Ne propustite priliku za kupnju zemljišta na jednoj od najljepših lokacija u Istri! Provizija agencije za kupca iznosi 3 % + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja pravnog akta. Za sve dodatne informacije obratite mi se na broj telefona 00385919254809 ili na email adresu nelica@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 129-012

معلومات الاتصال إضافية

681462 : الرقم المرجعي الداخلي

129-012 Agency ref id:

+385919254809, +385995677888 : الهاتف للإتصال