

Novi Vinodolski - kuća sa 10 apartmana 150 metara od mora, Novi Vinodolski.

بيت

	معلومات البائع
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN	Phone:
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim	



klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Novi Vinodolski - kuća sa 10 apartmana 150 metara od mora	: العنوان
بيع	: ع قار ل
منفصل	: نوع البيت
442 m ²	: قدم مربعة
550 m ²	: حجم القطعة
23	: غرف النوم
11	: الحمامات
575,000.00 €	: السعر
19.11.2024	: نشرت من قبل

شرط

2004 تم بناؤه:

مكان

Croatia	: بلد
Primorsko-goranska županija	: الدولة / المنطقة / المحافظة
Novi Vinodolski	: مدينة
Novi Vinodolski	: منطقة المدينة
51250	: Poštanski broj

معلومات إضافية

قيود التحضير كفاءة الطاقة:

تدفئة

نعم فعلا تدفئة مركزية:

وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja apartmansku kuću sa 10 stambenih jedinica i predivnim pogledom na more. Ova imponantna nekretnina prilagođena je za bavljenje turizmom te pruža izvanredne mogućnosti za goste. Neto stambena površina: 442 m² dok se kuća proteže na prizemlje, prvi i drugi kat, te potkrovlje sa okućnicom veličine 800m². Kuća sadrži više stambenih jedinica, od kojih svaka (osim dvije garsonijere) ima vlastitu terasu ili balkon. U uređenom dvorištu nalazi se roštilj, natkriveni prostor za druženje i jedno spremište. Tu je i konoba površine približno 40 m². Raspored prostorija: U prizemlje se nalaze: Prostrana sala s

desetak stolova u kojoj je smješten šank dovoljan za spremanje jela i pića, sanitarni čvor, zasebna kotlovnica, te su u prizemlju smještene dva jednosobna stana (1S+DB) s vlastitim terasama. Stanovi se sastoje od Open space kuhinje i dnevnog boravka, kupaonice i prostrane sobe sa izlazom u okućnicu kuće. Na prvom katu su smještene dva studio apartmana od kojih svaki ima dnevni boravak, blagavaonicu, kuhinju, kupaonicu, te spavaću sobu, te se na drugom katu nalati i jedan veći stan sa tri spavaće sobe (3S+DB) koji je kompletno uređen i ima izlaz na veliku natkrivenu terasu veličine 40m2 sa predivnim pogledom na more. Stan se sastoji od tri spavaće sobe, prostrane kupaonice, te dnevnog boravka i kuhinje. Na drugom katu se nalaze dva studio apartmana od kojih svaki ima dnevni boravak, blagavaonicu, kuhinju, kupaonicu, te spavaću sobu, zatim jedan jednosoban apartman (1S+DB), te dvije manje sobe od kojih svaka ima zasebno odvojenu kuhinju sa kupaonicom. Svaka ima izlaz na balkon i svaka soba ima klima uređaj inverter. U potkrovlju se nalazi mala garsonjera sa kupaonicom i malim kutkom koji je improvizirana kuhinja, te veliki roch bau dio u potkrovlju koji služi kao veliko skladište. Okućnica je potpuno ravna, ograđena i uređena do najsitnijeg detalja. Kuća pruža panoramski pogled na more, što dodatno doprinosi atraktivnosti ove nekretnine za turiste. U okućnici se nalazi i kamin sa motorom za ražanj, te ima i natkrivenu verandu za druženje sa stolom kao i dodatno skladište sa alatom i opremom za održavanje okućnice i travnjaka. U okućnici se nalazi i fontana koja ima sprovedenu automatsku pumpu za vodu. Ispod okućnice se nalazi i vanjski podrum gdje ima 40m2 koja služi kao skladište i potencijalno može biti prostorija za pranje veša. Iskoristite priliku za ulaganje u ovu jedinstvenu nekretninu u Novom Vinodolskom koja obećava uspješan poslovni poduhvat u turizmu. Za više informacija nazovite agenta: Davor Piškulić +385955838240 davor@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 110-079

معلومات الاتصال إضافية

681476 : الرقم المرجعي الداخلي:

110-079 Agency ref id:

+385955838240, +385995677888 : الهاتف للإتصال: