

VIŠKOVO, MARINIĆI- građevinsko zemljište 1700m2 za stambenu zgradu - stanove/ obiteljsku kuću, Viškovo, أرض

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام
العنوان:

VIŠKOVO, MARINIĆI- građevinsko zemljište 1700m2 za stambenu zgradu -
stanove/ obiteljsku kuću

عقار لـ:

بيع

نوع الأرض:

بنا ، الكثير

قدم مربعة:

1700 m²

السعر:

285,000.00 €

نشرت من قبل:

11.11.2024

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Viškovo

منطقة المدينة:

Marinići

Poštanski broj:

51216



تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

VIŠKOVO, MARINIĆI- građevinsko zemljište 1700m2 za stambenu zgradu -
stanove/ obiteljsku kuću Teren je konfiguracijski potpuno ravan. Teren se nalazi
odmah do asfaltiranog puta. Čisto i uredno vlasništvo. Teren je većinom očišćen.
Na terenu postoji kanal i ugrađenu dizalicu za kamione i veća vozila. Voda i struja
također na terenu. Teren ima kapiju tako da se može zatvarati po želji budućeg
najmoprimca. Odlična infrastruktura u radijusu od 250 do 750m: izlaz/ulaz na
zaobilaznicu, autobusna stanica, pošta, banka, sportski centar, ambulanta, ljekarna,
restoran, škola, dječji vrtić, trgovački centar, benzinska pumpna stanica...

VIŠKOVO: Područje općine Viškovo smješteno je sjeverozapadno od Rijeke na
površini od svega 20-tak kvadratnih kilometara. Blizina Rijeke, Opatije, graničnog
prijelaza sa Slovenijom, ljepote prirode i pogodnosti življenja u malom mjestu
obilježja su koja ovaj kraj čine sve privlačnijim. Viškovo je danas upotpunjeno
svim sadržajima neophodnim suvremenom načinu življenja i poslovanja. U
središtu mjesta nalaze se: crkva, škola, dječji vrtić, pošta, zdravstvena stanica,
ljekarna, knjižnica, banke, poslovnica FINA-e, kreditno-štedna i osiguravajuća
društva, benzinska crpkva te niz obrtničko-uslužnih djelatnosti. Nekoliko je većih
naselja. Naselje Marinići, četvrto je po površini, s najvećim brojem stanovnika,
slijede: Viškovo, Marčelji, Saršoni, Mladenići, Sroki i Kosi. Poštovani klijenti,
agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 34947

معلومات الاتصال إضافية

681484 : الرقم المرجعي الداخلي
34947 : Agency ref id
+385 91 270 3979 : الهاتف للإتصال