

Luksuzna vila s bazenom i 5 spavaćih soba samo 300 m od mora, Nin, بيت

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Agencija Europartner	الاسم الاخير:
Agencija Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني
https://www.europartner.hr	اضافي: الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Luksuzna vila s bazenom i 5 spavaćih soba samo 300 m od mora	عقار لـ:
بيع منفصل	نوع البيت:
263.0 m ²	قدم مربعة:
643.0 m ²	حجم القطعة:
6	غرف النوم:
6	الحمامات:
100.0 €	السعر:
12.11.2024	نشرت من قبل:
نعم فعلا	شرط
حافظ	بنا، جديد:
2023	شرط:
	تم بناؤه:

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Zadarska županija
مدينة: Nin
منطقة المدينة: Nin
Poštanski broj: 23232

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا

معلومات إضافية

بنية التحتية: مكيف هواء



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 3

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se luksuzna vila u blizini povijesnog grada Nina i samo 300m od mora. Vila ima bruto kvadraturu od 263m² (prizemlje + 1.kat) i nalazi se na parceli od 643m². Ova vila ima prostrani dnevni boravak (55 m²) s blagovaonicom i kuhinjom, baziran na open space konceptu. Sve prostorije u prizemlju su velikim kliznim stijenama povezane s vanjskim prostorom. Vila može primiti 10 osoba, objekt ima 5 spavaćih soba (svaka sa svojom kupaonicom), a dodatni sadržaj je spa soba za opuštanje sa saunom i kupaonicom, također povezana s vanjskim prostorom i bazenom. Na prvom katu također se nalazi velika natkrivena terasa (40 m²) s prekrasnim pogledom na centar Nina. Od pomoćnih prostorija u prizemlju se nalazi tehnička prostorija/ostava (6,71 m²), a na katu praonica/ostava (5,91 m²). Okućnica je ukrašena palmama i maslinama te ima vanjski bazen od 32 m², vanjsku ljetnu kuhinju, natkrivenu terasu (22 m²), travnjak i njegovanu zelenu površinu. Kompleks je kompletno namješten i odmah useljiv. U gradnji su korišteni najkvalitetniji materijali. Izgradnja je završena 2023. godine.

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 681546
Agency ref id: M-0641
الهاتف للإتصال: +385 (91) 408-8881