

Labin, okolica, kuća na top lokaciji sa predivnim pogledom na more, Kršan, بيت

معلومات البائع	
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Agencija Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الرمز البريدي:
1.kat	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Labin, okolica, kuća na top lokaciji sa predivnim pogledom na more

عام	
	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
207 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
554 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
13	غرف النوم:
4	الحمامات:
395,000.00 €	السعر:
12.11.2024	نشرت من قبل:

نشر  
تم بناؤه: 2015

مكان	
Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Kršan	مدينة:
Plomin	منطقة المدينة:

52232

Poštanski broj:

## معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

## وصف

معلومات إضافية:

Kuća u mirnom naselju blizu mora sa predivnim pogledom, 15 min vožnje do Labina. Nekretnina se sastoji od prizemlja i dva kata te prostranom okućnicom sveukupne površine 554m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi apartman opremljen za turistički najam površine 25,60m<sup>2</sup>. Apartman uključuje kuhinju spojenu sa dnevnim boravkom s lijeve strane pri ulazu u hodnik, spavaća soba s desne strane hodnika i kupatilo ravno pri ulazu u hodnik. Na prvom katu kuće površine 84,75m<sup>2</sup> se nalazi kuhinja otovrenoga tipa spojena sa velikim dnevnim boravkom i izlazom na balkon s predivnim pogledom na more. Ostatak prostorija čine ostava ravno pri ulazku u hodnik, kupaona s lijeve strane te stepenice koje vode na 2. kat kuće. Drugi kat površine 84,15m<sup>2</sup> se sastoji od 2 sobe, jedna sa balkonom koji također ima savršeni pogled na more, druga odmah s lijeve strane ulaznih vrata te dvije kupaone. Okućnica površine 554m<sup>2</sup> osigurava parking, pomoćni objekt u kojem se nalaze garaža i spremište te uređeni vrt. Nekretnina je odlično prometno povezana, sadržaji kao što su trgovina, restoran i kafić udaljeni su svega 5 kilometara, a more je udaljeno 500m. Sama lokacija pogodna je za miran stalni život kao što trenutni vlasnici i vode ali također ima veliki potencijal za turističko iznajmljivanje. ID

KOD AGENCIJE: 2012-7

## معلومات الاتصال إضافية

681558

الرقم المرجعي الداخلي:

2012-7

Agency ref id:

052210824

الهاتف للاتصال: