

STAN B5, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BUKOVAC, 135,73m2, 4s.**شقة، Maksimir**

معلومات البائع

Agencija Starling	الاسم:
Agencija Starling	الاسم الاول:
STARLING d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.starling.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Prilaz Gjure Deželića 75/1	عنوان:
01 779 23 10	Phone:
Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.	عنا:



Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci.

Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i
šire okolice, koje možete
pronaći u našem portfelju. Istra
u posljednjih pet godina bilježi
izraziti turistički i gospodarski
rast, stoga želimo podržati ovu
zanimljivu regiju inovativnim i
posvećenim pristupom
poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim
saveznicima kupcima i
prodavateljima nekretnina, koji
posredovanjem osigurava
najviše profesionalne standarde
poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju
investitorima kada je riječ o
poslovnom i pravnom
savjetovanju i uređenju
interijera, a našu dosadašnju
ekspertizu i stečena znanja
želimo prenijeti, kako novim
generacijama, tako i našim
klijentima.

تفاصيل قائمة البيانات

STAN B5, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BUKOVAC, 135,73m2, 4s

بيع

135 m²

2

2

4

2

583,639.00 €

12.11.2024

عام

العنوان:

ع قار لا:

قدم مربعة:

طابق:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

بناء جديد:

تم بناؤه:

نعم فعلا

2024.

مكان

Croatia

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Grad Zagreb
مدينة: Maksimir
منطقة المدينة:
10000 Poštanski broj:



تصاريح
رخصة بناء: نعم فعلا

نعم فعلا
قيد التحضير

معلومات اضافية
مصعد:
كفاءة الطاقة:

نعم فعلا
2

موقف سيارات
كراج:
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

ZGRADA B, STAN B5, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BUKOVAC, 135,73 m2,
4s Prodaje se četverosoban stan neto stambene površine 114,70 m2 u prizemlju
ZGRADE B sa svim pripadcima ukupne neto površine 135,73 m2. Stan se sastoji
od ulaznog prostora, dnevnog boravka kuhinje i blagovaonice, tri spavaće sobe od
kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, kupaonice s wc-om, odvojenog wc-a, terase s
ljetnom kuhinjom bruto korisne površine 61,93 m2 i terase bruto korisne površine
22,19 m2. Zgrada ima lift koji se proteže kroz sve etaže uključujući i garažu. Uz
stan je obavezna kupnja dva garažna parkirna mjesta. Zgrada je projektirana s
fasadnom toplinskom izolacijom debljine 16 cm i vanjskom aluminijskom
stolarijom te je predviđeni energetski razred zgrade A. U cijenu stana ulazi prva
klasa materijala (keramika, Grohe sanitarije, hrastov parket debljine 14 mm itd.).
Planirano je useljenje u prosincu 2024. godine. Kupac je oslobođen plaćanja
poreza na promet nekretninama. ZGRADA A Stan A1 – dvosobni stan (jedna
spavaće sobe) - PRODANO Stan A2 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) -
SLOBODNO Stan A3 - dvosobni stan (jedna spavaće sobe) - PRODANO Stan A4
- trosobni stan (dvije spavaće sobe) - PRODANO Stan A5 - trosobni stan (dvije
spavaće sobe) - SLOBODNO ZGRADA B Stan B1 – dvosobni stan (jedna spavaće
sobe) - SLOBODNO Stan B2 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) - SLOBODNO
Stan B3 - dvosobni stan (jedna spavaće sobe) - SLOBODNO Stan B4 - trosobni
stan (dvije spavaće sobe) -PRODANO Stan B5 - četverosobni stan (tri spavaće
sobe) - SLOBODNO ZGRADA C Stan C1 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) -
SLOBODNO Stan C2 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) - SLOBODNO Stan C3
- trosobni stan (dvije spavaće sobe) - PRODANO Stan C4 - trosobni stan (dvije

spavaće sobe) - SLOBODNO Stan C5 - četverosobni stan (tri spavaće sobe) -
PRODANO SAŽETAK: Dozvole: Građevinska dozvola Grijanje: podno grijanje
putem dizalica topline Parking: dva vanjska parkirna mjesta Visina stropova: 2,9 m
Orijentacija: sjever-jug-istok-zapad Cijena stana: 583.639 EUR Cijena garažnog
parkirnog mjesta: 25.000 EUR Cijena stana i dva garažna parkirna mjesta: 633.639
EUR ID KOD AGENCIJE: 6333

معلومات الاتصال إضافية

681593 :الرقم المرجعي الداخلي:

6333 Agency ref id:

+385 91 4455 307 :الهاتف للإتصال: