

**STAN B3, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BUKOVAC, 64,32m2, 2s,****شقة، Maksimir,**

## معلومات البائع

Agencija Starling	الاسم:
Agencija Starling	الاسم الاول:
STARLING d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.starling.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Prilaz Gjure Deželića 75/1	عنوان:
01 779 23 10	Phone:
Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.	عنا:



Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i  
šire okolice, koje možete  
pronaći u našem portfelju. Istra  
u posljednjih pet godina bilježi  
izraziti turistički i gospodarski  
rast, stoga želimo podržati ovu  
zanimljivu regiju inovativnim i  
posvećenim pristupom  
poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim  
saveznicima kupcima i  
prodavateljima nekretnina, koji  
posredovanjem osigurava  
najviše profesionalne standarde  
poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju  
investitorima kada je riječ o  
poslovnom i pravnom  
savjetovanju i uređenju  
interijera, a našu dosadašnju  
ekspertizu i stečena znanja  
želimo prenijeti, kako novim  
generacijama, tako i našim  
klijentima.

#### تفاصيل قائمة البيانات

STAN B3, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BUKOVAC, 64,32m2, 2s

بيع

64 m<sup>2</sup>

1

2

2

1

276,576.00 €

12.11.2024

عام

العنوان:

ع قار ل:

قدم مربعة:

طابق:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

بناء جديد:

تم بناؤه:

نعم فعلا

2024.

مكان

Croatia

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة : Grad Zagreb  
مدينة : Maksimir  
منطقة المدينة :  
10000 Poštanski broj:



تصاريح  
رخصة بناء :  
نعم فعلا

معلومات اضافية  
مصعد :  
كفاءة الطاقة :  
نعم فعلا  
قيد التحضير

موقف سيارات  
كراج :  
عدد مواقف السيارات :  
نعم فعلا  
2

### وصف

معلومات اضافية:

ZGRADA B, STAN B3, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BUKOVAC, 64,32 m2,  
2s Prodaje se dvosoban stan neto stambene površine 64,32 m2 na prvom katu  
ZGRADE B. Stan se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka kuhinje i  
blagovaonice, spavaće sobe, kupaonice s wc-om, odvojenog wc-a i balkona bruto  
korisne površine 5 m2. Zgrada ima lift koji se proteže kroz sve etaže uključujući i  
garažu. Uz stan je obavezna kupnja garažnog parkirnog mjesta i vanjskog  
parkirnog mjesta. Zgrada je projektirana s fasadnom toplinskom izolacijom  
debljine 16 cm i vanjskom aluminijskom stolarijom te je predviđeni energetski  
razred zgrade A. U cijenu stana ulazi prva klasa materijala (keramika, Grohe  
sanitarije, hrastov parket debljine 14 mm itd.). Planirano je useljenje u prosincu  
2024. godine. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama.  
ZGRADA A Stan A1 – dvosobni stan (jedna spavaće sobe) - PRODANO Stan A2  
– trosobni stan (dvije spavaće sobe) - SLOBODNO Stan A3 - dvosobni stan (jedna  
spavaće sobe) - PRODANO Stan A4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) -  
PRODANO Stan A5 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) - SLOBODNO  
ZGRADA B Stan B1 – dvosobni stan (jedna spavaće sobe) - SLOBODNO Stan  
B2 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) - SLOBODNO Stan B3 - dvosobni stan  
(jedna spavaće sobe) - SLOBODNO Stan B4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe)  
-PRODANO Stan B5 - četverosobni stan (tri spavaće sobe) - SLOBODNO  
ZGRADA C Stan C1 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) - SLOBODNO Stan C2 -  
trosobni stan (dvije spavaće sobe) - SLOBODNO Stan C3 - trosobni stan (dvije  
spavaće sobe) - PRODANO Stan C4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) -  
SLOBODNO Stan C5 - četverosobni stan (tri spavaće sobe) - PRODANO

SAŽETAK: Dozvole: Građevinska dozvola Grijanje: podno grijanje putem dizalica topline Parking: dva vanjska parkirna mjesta Visina stropova: 2,9 m Orijentacija: sjever-jug-istok-zapad Cijena stana: 276.576 EUR Cijena garažnog parkirnog mjesta: 25.000 EUR Cijena vanjskog parkirnog mjesta: 20.000 EUR Cijena za stan i dva parkirna mjesta: 321.576 EUR ID KOD AGENCIJE: 6332

### معلومات الاتصال إضافية

681594 : الرقم المرجعي الداخلي  
6332 Agency ref id:  
+385 91 4455 307 : الهاتف للإتصال