

STAN B1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BUKOVAC, 72,71m2, 2s,**شقة، Maksimir,**

معلومات البائع

Agencija Starling	الاسم:
Agencija Starling	الاسم الاول:
STARLING d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.starling.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Prilaz Gjure Deželića 75/1	عنوان:
01 779 23 10	Phone:
Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.	عنا:



Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

تفاصيل قائمة البيانات

STAN B1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BUKOVAC, 72,71m2, 2s

بيع

72 m²

2

2

1

312,653.00 €

12.11.2024

عام
العنوان:

ع قار ل:

قدم مربعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

بنا ، جديد:

تم بناؤه:

نعم فعلا

2024.

مكان

بلد:

Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Grad Zagreb

Maksimir

مدينة:

10000

منطقة المدينة:

Poštanski broj:



نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء:نعم فعلا
قيود التحضير

معلومات إضافية

مصعد:

كفاءة الطاقة:

نعم فعلا
2

موقف سيارات

كراج:

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

ZGRADA B, STAN B1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BUKOVAC, 72,71 m2,
2s Prodaje se dvosoban stan neto stambene površine 63,06 m2 u prizemlju
ZGRADE B sa svim pripadcima ukupne neto površine 72,71 m2. Stan se sastoji od
ulaznog prostora, dnevnog boravka kuhinje i blagovaonice, spavaće sobe,
kupaonice s wc-om, odvojenog wc-a i terase bruto korisne površine 7 m2 i vrta
bruto korisne površine 34,71 m2. Zgrada ima lift koji se proteže kroz sve etaže
uključujući i garažu. Uz stan je obavezna kupnja garažnog parkirnog mjesta i
vanjskog parkirnog mjesta. Zgrada je projektirana s fasadnom toplinskom
izolacijom debljine 16 cm i vanjskom aluminijskom stolarijom te je predviđeni
energetski razred zgrade A. U cijenu stana ulazi prva klasa materijala (keramika,
Grohe sanitarije, hrastov parket debljine 14 mm itd.). Planirano je useljenje u
prosincu 2024. godine. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet
nekretninama. ZGRADA A Stan A1 – dvosobni stan (jedna spavaće sobe) -
PRODANO Stan A2 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) - SLOBODNO Stan A3 -
dvosobni stan (jedna spavaće sobe) - PRODANO Stan A4 - trosobni stan (dvije
spavaće sobe) - PRODANO Stan A5 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) -
SLOBODNO ZGRADA B Stan B1 – dvosobni stan (jedna spavaće sobe) -
SLOBODNO Stan B2 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) - SLOBODNO Stan B3
- dvosobni stan (jedna spavaće sobe) - SLOBODNO Stan B4 - trosobni stan (dvije
spavaće sobe) -PRODANO Stan B5 - četverosobni stan (tri spavaće sobe) -
SLOBODNO ZGRADA C Stan C1 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) -
SLOBODNO Stan C2 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) - SLOBODNO Stan C3
- trosobni stan (dvije spavaće sobe) - PRODANO Stan C4 - trosobni stan (dvije
spavaće sobe) - SLOBODNO Stan C5 - četverosobni stan (tri spavaće sobe) -

PRODANO SAŽETAK: Dozvole: Građevinska dozvola Grijanje: podno grijanje
putem dizalica topline Parking: dva vanjska parkirna mjesta Visina stropova: 2,9 m
Orijentacija: sjever-jug-istok-zapad Cijena stana: 312.653 EUR Cijena garažnog
parkirnog mjesta: 25.000 EUR Cijena vanjskog parkirnog mjesta: 20.000 EUR
Cijena za stan i dva parkirna mjesta: 357.653 EUR ID KOD AGENCIJE: 6328

معلومات الاتصال إضافية

681597 : الرقم المرجعي الداخلي
6328 Agency ref id:
+385 91 4455 307 : الهاتف للإتصال