

STAN A5, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BUKOVAC, 123,04 m2, 4s, شقة, Maksimir,

معلومات البائع

Agencija Starling	الاسم:
Agencija Starling	الاسم الاول:
STARLING d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.starling.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Prilaz Gjure Deželića 75/1	عنوان:
01 779 23 10	Phone:
Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.	عنا:



Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

تفاصيل قائمة البيانات

STAN A5, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BUKOVAC, 123,04 m2, 4s

بيع

123 m²

2

2

4

2

529,072.00 €

12.11.2024

عام
العنوان:

ع قار ل:

قدم مربعة:

طابق:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

بناء جديد:

تم بناؤه:

نعم فعلا

2024.

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Grad Zagreb
مدينة: Maksimir
منطقة المدينة:
10000 Poštanski broj:



تصاريح
رخصة بناء:
نعم فعلا

معلومات اضافية
مصعد:
كفاءة الطاقة:
نعم فعلا
قيد التحضير

موقف سيارات
كراج:
عدد مواقف السيارات:
نعم فعلا
2

وصف

معلومات اضافية:

ZGRADA A, STAN A5, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BUKOVAC, 124,03 m2,
4s Prodaje se četverosoban stan neto stambene površine 106,15 m2 na drugom
katu ZGRADE A sa svim pripadcima ukupne neto površine 124,03 m2. Stan se
sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, tri spavaće
sobe, dvije kupaonice s wc-om, spremišta, terase bruto korisne površine 57,36 m2 i
balkona bruto korisne površine 10 m2. Zgrada ima lift koji se proteže kroz sve
etaže uključujući i garažu. Uz stan je obavezna kupnja dva garažna parkirna
mjesto. Zgrada je projektirana s fasadnom toplinskom izolacijom debljine 16 cm i
vanjskom aluminijskom stolarijom te je predviđeni energetski razred zgrade A. U
cijenu stana ulazi prva klasa materijala (keramika, Grohe sanitarije, hrastov parket
debljine 14 mm itd.). Planirano je useljenje u prosincu 2024. godine. Kupac je
oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama. ZGRADA A Stan A1 –
dvosobni stan (jedna spavaće sobe) - PRODANO Stan A2 – trosobni stan (dvije
spavaće sobe) - SLOBODNO Stan A3 - dvosobni stan (jedna spavaće sobe) -
PRODANO Stan A4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) - PRODANO Stan A5 -
trosobni stan (dvije spavaće sobe) - SLOBODNO ZGRADA B Stan B1 – dvosobni
stan (jedna spavaće sobe) - SLOBODNO Stan B2 – trosobni stan (dvije spavaće
sobe) - SLOBODNO Stan B3 - dvosobni stan (jedna spavaće sobe) - SLOBODNO
Stan B4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) -PRODANO Stan B5 - četverosobni
stan (tri spavaće sobe) - SLOBODNO ZGRADA C Stan C1 - trosobni stan (dvije
spavaće sobe) - SLOBODNO Stan C2 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) -
SLOBODNO Stan C3 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) - PRODANO Stan C4 -
trosobni stan (dvije spavaće sobe) - SLOBODNO Stan C5 - četverosobni stan (tri

spavaće sobe) - **PRODANO SAŽETAK:** Dozvole: Građevinska dozvola Grijanje:
podno grijanje putem dizalica topline Parking: dva garažna parkirna mjesta Visina
stropova: 2,9 m Orijentacija: sjever-jug-istok-zapad Cijena stana: 529.079 EUR
Cijena garažnog parkirnog mjesta: 25.000 EUR Cijena za stan i dva GPM: 579.079
EUR ID KOD AGENCIJE: 6326

معلومات الاتصال إضافية

681599 : الرقم المرجعي الداخلي
6326 Agency ref id:
+385 91 4455 307 : الهاتف للإتصال