

## Nerezine, otok Lošinj - prekrasna kamena kuća s bazenom, Mali Lošinj, بيت

### معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
	Phone:
	عنا:

Profesionalni tim stručnjaka za  
ekskluzivne nekretnine agencije

### KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u  
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj  
i intimnoj atmosferi. Nastojimo  
zadovoljiti najviše standarde i  
uz veliki angažman  
pronalazimo savršenu  
nekretninu za Vas. Uz našu  
stručnost, predanost, našem  
instinktu i poznavanju  
regionalnog tržišta možete  
graditi svoju nekretninu iz  
snova na lokacijama Kvarnera,  
Istre, Dalmacije i cijele  
Hrvatske. Savjetujemo vas od  
prvog termina do sklapanja  
ugovora, pa i dalje. Svakom  
klijentu pristupa se individualno  
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija  
Panuccio i Dean Luić. KAISER  
IMMOBILIEN je vrhunska  
agencija za posredovanje u  
prodaji probраниh i ekskluzivnih  
nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Nerezine, otok Lošinj - prekrasna kamena kuća s bazenom

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

180 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

عدد الطوابق:

8

غرف النوم:

5

الحمامات:

1,100,000.00 €

السعر:

20.11.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

1906

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Mali Lošinj

مدينة:

Nerezine

منطقة المدينة:

51550

Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

#### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:



#### موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

#### وصف

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji tradicionalne kamene kuće s bazenom, 100 metara od mora. Kuća se sastoji od tri apartmana, jedan studio apartman i potkrovlje, pet kupaonica i vanjski wc. Zajednička prostorija s kaminom i podrum s električnim staklenim ulazom. Svi apartmani imaju opremljenu kuhinju te svaki ima klima uređaj. Idealna prilika za investiranje u turizam i uživanje u biseru Jadrana. Lokacija: Nerezine se nalaze na istočnoj obali otoka Lošinja, 4 km južno od povijesnog grada Osora. Naselje je mirnijeg otočnog karaktera, ali s razvijenom infrastrukturom. Tu su dva mala hotela, kamp, trgovina, nekoliko restorana, gradska luka i privatna marina. Čisto more bez meduza, ali i veliki broj malih šljunčanih plaža, čini Nerezine ugodnim i mirnim izletištem. Talijanska i austrougarska arhitektura doslovce je ugodna za oko. Nema velikih hotela niti modernih zgrada. Prema višegodišnjim mjerenjima, broj sunčanih dana na otoku Lošnju veći je nego u Dubrovniku koji se nalazi znatno južnije. Za otok Lošinj, kojeg nazivaju i miomirisni, kažu da ima najzdraviju klimu u Hrvatskoj. Udaljenost nekretnine do mjesta: Nerezine - Zračna luka Rijeka, 82 km Nerezine - Zračna luka Zagreb, 248 km Nerezine - Ljubljana, 204 km Nerezine - Beč, 585 km Nerezine - Prag, 917 km Nerezine - Munchen, 612 km Za više informacija, kontaktirajte agenta na broj +420602405298 ili na e-mail adresu: ladislav@kaiser-immobilien.hr. ID KOD AGENCIJE: 122-025

معلومات إضافية:

### معلومات الاتصال إضافية

681667 الرقم المرجعي الداخلي:

122-025 Agency ref id:

+420 602 405 298, +385995677888 الهاتف للإتصال: