

UMAG, CENTAR - Najbolji stan u Umagu!, Umag, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

UMAG, CENTAR - Najbolji stan u Umagu!

العنوان:

بيع

عقار لـ:

100 m²

قدم مربعة:

3

طابق:

3

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

10 m²

منطقة شرفة:

12 m²

منطقة الشرفة:

675,000.00 €

السعر:

12.11.2024

نشرت من قبل:

شرط

2008

تم بناؤه:

2024

تحديث الماضي:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Umag

مدينة:

Umag

منطقة المدينة:

52470

Poštanski broj:



معلومات اضافية

نعم فعلا

مصعد:

موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

1

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

UMAG, CENTAR - Najbolji stan u Umagu! Predstavljamo vam jedinstven stan u centru Umaga, smješten u prvom redu do mora, u objektivno najpoželjnijoj zgradi u gradu, a lako moguće i šire. Stan se nalazi na trećem, ujedno i posljednjem katu zgrade izgrađene 2008. godine, koja je nedavno obnovljena novom fasadom i krovom. Opremljen je liftom, garažom te prostorom za bicikle u prizemlju, a svi važni sadržaji – od trgovina, restorana i šetnica – udaljeni su samo pet minuta hoda. Stan ima vrhunsku energetska učinkovitost A+ razreda, potpuno je

namješten i uključuje sve uređaje, što ga čini spremnim za trenutačno useljenje. Unutarnji prostor odlikuje se promišljenim rasporedom koji odvaja dnevni i noćni dio. Predsoblje površine 7 m² vodi u prostrani dnevni boravak spojen s kuhinjom i blagovaonicom (32 m²), gdje možete uživati u panoramskom pogledu na more i stari grad s natkrivenog balkona zapadne orijentacije od 10 m². Iz dnevnog boravka, kao i kuhinje i svih spavaćih soba, izlazi se na terasu južne orijentacije (12 m²), koja je idealna za sunčanje i opuštanje, a po želji se može i natkriti. Noćni dio sastoji se od dvije prostrane spavaće sobe s bračnim krevetima, od kojih master spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, te jedne dječje sobe. Na raspolaganju su i dodatna kupaonica, zasebni WC i ostava površine 1,5 m², dok se u garaži nalazi još i drvarnica za dodatni prostor za pohranu. Svaka prostorija u stanu klimatizirana je, ukupno s pet klima uređaja, dok je u cijelom prostoru postavljena keramika koja pridonosi eleganciji i lakoći održavanja. Visoki stropovi mansardnog tipa stvaraju osjećaj prostranosti i svjetlosti. Stan dolazi s vlastitim parkirnim mjestom u garaži, što nudi dodatnu pogodnost za sve vlasnike vozila. Ova jedinstvena nekretnina pruža luksuz života uz more, spojene s udobnošću i praktičnošću centra grada, i savršen je izbor za one koji traže visokokvalitetan dom u samom srcu Umaga. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34981

معلومات الاتصال إضافية

681686 :الرقم المرجعي الداخلي:

34981 Agency ref id:

+385 91 54 833 54 :الهاتف للاتصال: