

ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna vila na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat, بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna vila na mirnoj lokaciji

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	132 m ²
حجم القطعة:	999 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	4
الحمامات:	3
السعر:	499,000.00 €
نشرت من قبل:	12.11.2024

شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2021

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Svetvinčenat
منطقة المدينة:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	A+
---------------	----



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	4
---------------------	---

وصف

ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna vila smještena na rubnome dijelu manjeg i mirnog naselja Renesansni gradić Svetvinčenat je jedan od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Savičentu krase renesansni trg naziva Placa s kaštelom Morosini-Grimani - simbolom samog mjesta i jednim od najvažnijih utvrda mletačke vojske tog vremena u Istri. Ovaj poseban gradić s vrlo bogatom tradicijom, svojim zanimljivim i raznolikim programima od koji su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta svake godine privlači brojne posjetitelje. Upravo se u ovom mjestu nalazi novosagrađena moderna vila s bazenom koja svoju stambenu površinu od 132 m2 proteže kroz dvije etaže. U prizemlju se nalazi kuhinja, dnevni boravak, jedna spavaća soba, toalet, spremište i strojarnica. Unutarnjim stepenicama stižemo na kat gdje se nalaze još dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama te velikom prostranim balkonom koji pruža pogled na zelenilo. Kompletno je opremljena. Postavljeno je podno grijanje, toplinska pumpa - termostati touch display - moderna tehnologija daje mogućnost upravljanja svime putem mobitela. Prekrasno uređena okućnica površine 999 m2, osim bazena s plažom sadrži i masline stare oko 40 godina. Okućnica je ograđena čime daje veću privatnost. Ova prekrasna moderna kuća zaista je vrijedna pažnje. Budućim vlasnicima daje mogućnost dobre zarade od najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34971

معلومات إضافية:

معلومات الاتصال إضافية

681688 الرقم المرجعي الداخلي:

34971 Agency ref id:

+385 95 576 8337 الهاتف للإتصال: