

**GORSKI KOTAR, LOKVE - atraktivno zemljište 10500m2 (2300m2
građevinsko) za obiteljsku kuću / villu / apartmane / kuću za iznajmljivanje /
kuću za odmor, Lokve, أرض**

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	: الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	: البريد الإلكتروني:
Agencija	: الاسم الأول:
Dux nekretnine	: الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	: اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	: الرمز البريدي:
Tizianova 8	: عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	: عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the



faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام
العنوان:

GORSKI KOTAR, LOKVE - atraktivno zemljište 10500m² (2300m²
građevinsko) za obiteljsku kuću / villu / apartmane / kuću za iznajmljivanje / kuću
za odmor

بيع
بناء الكثير
10500 m²
300,000.00 €
12.11.2024

ع قار لا:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



مكان

Croatia : بلد:
Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:
Lokve : مدينة:
Lokve : منطقة المدينة:
51316 : Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

LOKVE - atraktivno zemljište 10500m² (2300m² građevinsko) za obiteljsku kuću / villu / apartmane / kuću za iznajmljivanje / kuću za odmor. Na 780 metara nadmorske visine, svega 100-tinjak metara udaljena od jezera, parcela ukupne površine 10500 m², od čega se cca 2300 m² nalazi u građevinskoj zoni. Širina parcele uz cestu je 120 metara, gdje se nalazi i sva infrastruktura. Po prostornom planu minimalna površina za gradnju je 300 m² parcele. Postoji rješenje o uvjetima gradnje po staromu zakonu, koje više ne vrijedi, ali uplaćen u cjelosti komunalni doprinos za izgradnju kuće i napravljen iskop. Parceli pripada pravo služnosti prolaza do jezera i to na način da se naprave stuba gdje je to potrebno i slično što je u funkciji ostvarenja standardnog pješačkog prolaza. Kraj parcele, po prostornom planu, predviđeno je još jedno akumulacijsko jezero. Teren se nalazi na mirnoj i tihoj poziciji blizu jezera - struja i voda uz parcelu. Blizina svih sadržaja; spilja Lokvarka, Omladinsko jezero, NP Risnjak, izlaz s autoceste....

Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom apartmana / kuća za iznajmljivanje, ali i za one koji bi htjeli izgraditi kuću za odmor sa ili obiteljsku kuću u tihom, mirnom okruženju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje

se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34965

معلومات الاتصال إضافية

681694 : الرقم المرجعي الداخلي:

34965 Agency ref id:

+385 91 270 3979 : الهاتف للإتصال: