

KRALJEVICA - Prostrana obiteljska kuća s bazenom i panoramskim pogledom na more, Kraljevica, بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

KRALJEVICA - Prostrana obiteljska kuća s bazenom i panoramskim pogledom na
more

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

200 m²

حجم القطعة:

1402 m²

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

6

الحمامات:

3

السعر:

575,000.00 €

نشرت من قبل:

12.11.2024

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Primorsko-goranska županija

مدينة:

Kraljevica

منطقة المدينة:

Kraljevica

Poštanski broj:

51262

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

B



تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

عدد مواقف السيارات:

3

وصف

معلومات إضافية:

KRALJEVICA - Prostrana obiteljska kuća s bazenom i panoramskim pogledom na more Prodaje se prostrana kuća s bazenom, elegantno uređenim interijerom i zadivljujućim pogledom na Kvarner, savršena za obiteljski život i turistički najam.

Smještena na građevinskom zemljištu od 1402 m², ova kuća od 200 m² nudi mogućnost dodatne gradnje na 700 m², a svojim pozicioniranjem blizu mora i mediteranskim vrtom pruža idiličan ambijent u kojem se ističe jedinstvena kombinacija luksuza i udobnosti. Osim izvrsne prometne povezanosti, nedavno izgrađena dionica autoceste omogućit će brz pristup Zračnoj luci Rijeka (15 minuta), centru Rijeke (25 minuta) i otoku Krku, čime dodatno olakšava dolazak turistima. Kuća je podijeljena na dvije etaže, povezane unutarnjim stubištem i detaljno je uređena s pažljivo odabranim dizajnerskim detaljima koji dodatno podižu estetsku vrijednost prostora. Na donjoj etaži, površine 95 m², nalazi se prostrani stan s elegantnim dnevnim boravkom, blagovaonicom i modernom kuhinjom u otvorenom konceptu. Velika staklena stijena proteže se duž cijelog prostora i vodi prema velikoj terasi, savršeno spajajući unutarnji i vanjski prostor. U sklopu stana nalazi se i prostrana spavaća soba s walk-in ormarom, kupaonica i ostava, a terasa pruža savršeno mjesto za opuštanje uz predivan pogled na more.

Na gornjoj etaži smještena su dva apartmana, svaki od oko 40 m². Jedan je u potpunosti uređen i sadrži spavaću sobu, dnevni boravak i kupaonicu, dok je drugi u visokom roh-bau stanju, pružajući mogućnost prilagodbe prema vlastitim željama. Oba apartmana imaju izlaz na prostrani balkon, s kojeg se pruža veličanstven pogled na more i otoke. Ono što ovu nekretninu dodatno izdvaja je pažljivo održavana okućnica s njegovanom hortikulturom, u kojoj se nalazi privatni bazen duljine 7 metara. Mediteranski vrt i vanjski prostor osmišljeni su tako da pružaju mir i privatnost, dok prostrana garaža i dodatni parkirni prostor zadovoljavaju sve potrebe. Kuća također nudi centralno plinsko podno grijanje, 2 kvalitetna klima uređaja a sigurnost i udobnost dodatno osiguravaju alarmni sustav, automatske rolete i električna ulazna ograda. Kategorizirana za turistički najam, ova nekretnina već uspješno posluje te predstavlja izvrsnu priliku za generiranje dodatnog prihoda. Savršena za obiteljski dom ili nastavak turističkog poslovanja, kuća se odlikuje luksuznim uređenjem, vrhunskim sadržajima i izvanrednom lokacijom. Za više informacija i dogovor za razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID KOD AGENCIJE: 34949

معلومات الاتصال إضافية

681699 الرقم المرجعي الداخلي:

34949 Agency ref id:

+385 95 859 0299 الهاتف للاتصال: