

Luksuzna vila s fantastičnim pogledom na more, Kaštelir-Labinci, بيت

معلومات البائع

Unikat Immobilien	الاسم:
Unikat	الاسم الاول:
Immobilien	الاسم الاخير:
UNIKAT IMMOBILIEN	اسم الشركة:
ISTRIEN d.o.o.	
Selling and renting	Service Type:
https://unikat-immobilien.com/	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
52440	الرمز البريدي:
Partizanska 6A	عنوان:
+385 99 591 2785	Mobile:
+385 91 618 6842	Phone:
	عنا:



Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Luksuzna vila s fantastičnim pogledom na more

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

240 m²

قدم مربعة:

830 m²

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

7

غرف النوم:

4

الحمامات:

1.00 €

السعر:

12.11.2024

نشرت من قبل:

شرط

2015

تم بناؤه:

2024

تحديث الماضي:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Kaštelir-Labinci

مدينة:

Kaštelir

منطقة المدينة:

52464

Poštanski broj:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

وصف

Lokacija kuće: Ova se predivna vila nalazi u mjestu u okolici Poreča, udaljena je

معلومات اضافية:

od mora 7 km a od grada Poreča 12 km. Mjesto ima dobru infrastrukturu s marketima, restoranima i svim ostalim sadržajima za svakodnevni život. Budući da se kuća nalazi na uzvisini ima predivan otvoreni panoramski pogled na more, do Vrsara, Poreča i Novigrada, a kad je lijepo vrijeme pogled seže sve do Venecije.

Raspored prostorija: Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi prostrani hodnik s WC-om za goste i malom ostavom. Iz hodnika prema desnoj strani dolazi se do otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, a iz hodnika prema lijevo se nalaze dvije spavaće sobe i kupaoonica. Ovaj lijevi dio ima i dodatan, zasebni ulaz. Iz obe spavaće sobe direktno se može pristupiti prvoj natkrivenoj terasi koji dalje ima izlaz prema bazenu i sunčalištu, a iz dnevnog boravka i blagovaone postoji izlaz na drugu natkrivenu terasu koja isto tako ima izlaz prema okućnici, bazenu i sunčalištu. Osim toga se u prizemlju nalazi spremište kojem se pristupa s vanjske strane, a gdje se nalaze perilica i sušilica rublja te bojler za toplu vodu. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaoionicom, te radna soba. Dvije spavaće sobe imaju pripadajući balkon s pogledom na more. Opremljenost: U dnevnom boravku i dvjema kupaoonama postoji podno grijanje, a u ostalim kupaoonicama i u spavaćim sobama postavljeno je grijanje na infracrveno svjetlo odnosno grijaće ploče. Dodatno su u svim spavaćim sobama i u dnevnom boravku ugrađeni klima uređaji za grijanje i hlađenje. Kuća je priključena na javnu kanalizaciju. Okućnica: Ispred kuće se nalaze veliki bazen sa sunčalištem. U nastavku na sunčalište nalazi se uređen lounge za opuštanje s ležaljka, a koji se po potrebi može natkriti. Dodatno na okućnici postoji zidani roštilj te vrtna kućica u kojoj se drže alati. Ispred kuće je uredan otvoreni parking za nekoliko vozila. Ostatak okućnice uređen je s travnjakom i palmama. Cijelo zemljište je ograđeno. Ostalo: Kuća se trenutno koristi za turističko iznajmljivanje, sve je izrazito dobro održavano i uredno, a kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena. ID KOD AGENCIJE: 600

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 681713

Agency ref id: 600

الهاتف للاتصال: +385 99 5912785