

Martinkovac, stan u prizemlju vile s bazenom, Rijeka, شقة

Sendi Vinski	معلومات البائع
Sendi Vinski	الاسم:
Sendi Vinski	الاسم الاول:
Sendi Vinski	الاسم الاخير:
Sendi Real Estate	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
vinskisendi@gmail.com	بريد الكتروني
https://www.sendi-realestate.com	اضافي:
	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Šetalište 13. divizije 21	عنوان:
+385 98 443 289	Mobile:
+385 98 443 289	Phone:
SENDI REAL ESTATE d.o.o.	عنا:
Šetalište 13. divizije 21	
51000 Rijeka	
135/2020	Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

Martinkovac, stan u prizemlju vile s bazenom	عام
بيع	العنوان:
170 m <sup>2</sup>	ع قار ل:
4	قدم مربعة:
2	غرف النوم:
2,500.00 €	الحمامات:
12.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط  
بنا ، جديد: نعم فعلا

Croatia	مكان
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Martinkovac	مدينة:
51000	منطقة المدينة:
	Poštanski broj:



نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة:

A+

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Luksuzna dvoetažna vila s predivnim panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev Ova prekrasna dvoetažna vila oduševit će svakog posjetitelja svojom veličinom, elegancijom i nenadmašnim pogledom na Kvarnerski zaljev. S bruto stambenom površinom od 401 m<sup>2</sup> i dodatnom prostranom terasom od 100 m<sup>2</sup> u prizemlju, vila se prostire na zemljištu od 926 m<sup>2</sup>, pružajući dovoljno prostora za udoban boravak i opuštanje na otvorenom. Samo 1300 metara udaljena od mora i šarmantne Opatije, vila pruža privatnost i povezanost s prirodom, dok je istovremeno u blizini svih potrebnih sadržaja. Ova imponantna građevina rezultat je pomne pažnje prema detaljima i upotrebe visokokvalitetnih materijala. Elegantni podovi od hrasta i bambusa u kombinaciji s talijanskom keramikom, sustav podnog grijanja i klimatizacije stvaraju luksuzno i udobno okruženje tijekom cijele godine. Vila također uključuje vrhunsku ALU-PVC stolariju s troslojnim izolacijskim staklom, te dodatnu termoizolaciju od kamene vune, što pridonosi energetskej učinkovitosti i privatnosti. Na prostranom dvorištu nalazi se bazen od 32 m<sup>2</sup>, savršeno mjesto za uživanje u toplim danima, a vila se sastoji od dva ekskluzivna, zasebna stana, svaki s neto stambenom površinom od 160 m<sup>2</sup>, visinom stropova od 3 metra, te vlastitim terasama. Unutar svakog stana naći ćete prostran ulaz, elegantno uređen dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, tri udobne spavaće sobe, dvije garderobne sobe, dvije luksuzno opremljene kupaonice, dodatni WC, hodnik i spremište. Ova vila predstavlja savršenu kombinaciju elegancije, komfora i privatnosti, čineći je idealnom kako za stanovanje tako i za ulaganje u turističku djelatnost. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2241

معلومات الاتصال إضافية

681746 الرقم المرجعي الداخلي:

2241 Agency ref id:

0977974743 الهاتف للاتصال: