

Martinkovac, novogradnja sa dva garažna mjesta, Rijeka, شقة

معلومات البائع	
Sendi Vinski	الاسم:
Sendi	الاسم الاول:
Vinski	الاسم الاخير:
Sendi Real Estate	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
vinskisendi@gmail.com	بريد الكتروني
https://www.sendi-realestate.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Šetalište 13. divizije 21	عنوان:
+385 98 443 289	Mobile:
+385 98 443 289	Phone:
SENDI REAL ESTATE d.o.o.	عنا:
Šetalište 13. divizije 21	
51000 Rijeka	
135/2020	Reg No.:



تفاصيل قائمة البيانات

عام	
Martinkovac, novogradnja sa dva garažna mjesta	العنوان:
بيع	عقار لـ:
76 m ²	قدم مربعة:
8	طابق:
8	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
1	الحمامات:
400,000.00 €	السعر:
12.11.2024	نشرت من قبل:

شروط

نعم فعلا	بناء جديد:
2020	تم بناؤه:
2023	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:

Rijeka
Martinkovac
51000

مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا
نعم فعلا

رخصة بناء:
شهادة ملكية:



معلومات إضافية

نعم فعلا
A+

مصعد:
كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا
2
نعم فعلا

كراج:
عدد مواقف السيارات:
مساحة مواقف السيارات
المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se moderno uređen stan u novogradnji, smješten na 8. katu stambenog tornja Martinkovac-SeeMAR DP-6B, ukupne površine 76,80 m². Stan se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, prostranog dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice, hodnika, lođe i ostave. Manja spavaća soba trenutno je uređena kao walk-in ormar, ali se po potrebi može prilagoditi i kao dječja soba ili radni prostor s dodatnim krevetom ili stolom. Stan ima dvostranu orijentaciju prema sjeveru i sjeverozapadu. Dnevni boravak prima obilje prirodnog svjetla tijekom popodnevnih sati, a izlazi na lođu s koje se pruža panoramski pogled na more, Opatiju, Riječki zaljev, otoke te okolna brda. Spavaće sobe orijentirane su prema sjeveru, čime osiguravaju ugodnu atmosferu i mir. Sustav grijanja i tople vode izveden je centralno iz kotlovnice, uz dodatak podnog grijanja s termostanima u svakoj prostoriji. U stanu je ugrađen klima uređaj, a zgrada je opremljena videonadzorom i sustavom vatrodojave za dodatnu sigurnost. Zgrada ima video portafon. Stan se prodaje potpuno namješten, uključujući sve kućanske aparate, a u cijenu su uključena i dva garažna parkirna mjesta ukupne površine 25 m². Zbog energetske klase A+ i učinkovitog sustava grijanja, troškovi režija su niski. U blizini su dostupni svi komunalni priključci, poput gradskog vodovoda, kanalizacije i struje. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2238

معلومات الاتصال إضافية

681748 :الرقم المرجعي الداخلي:
2238 Agency ref id:
0958085548 :الهاتف للإتصال: