

## Prekrasna vila sa tri luksuzna stana nedaleko od mora u Poreču, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Agencija Europartner	الاسم الاخير:
Agencija Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني
https://www.europartner.hr	اضافي: الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Prekrasna vila sa tri luksuzna stana nedaleko od mora u Poreču	عقار لبيع
منفصل	نوع البيت:
683.0 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1753.0 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
12	غرف النوم:
12	الحمامات:
2,500,000.0 €	السعر:
13.11.2024	نشرت من قبل:
نعم فعلا	شرط
حافظ	بنا، جديد:
2023	شرط:
	تم بناؤه:

## مكان

Croatia : بلد  
Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة  
Poreč : مدينة  
Poreč : منطقة المدينة  
52440 : Poštanski broj:

## معلومات إضافية

ماء، مكيف هواء : بنية التحتية

## موقف سيارات

8 : عدد مواقف السيارات

## وصف

معلومات إضافية:

Nudimo vam na prodaju ovu prekrasnu vilu u Poreču. Vila se prostire na 683 m2 I sastoji se od tri zasebna stana. Svaki se stan prostire na dvije etaže. Stan 1 prostire se na 233 m2 stambenog prostora Stan 2 prostire se na 163,35 m2 stambenog prostora Stan 3 prostire se na 212,55 m2 stambenog prostora Prizemlje svakoga stana sastoji se od kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom jedne spavaće sobe i kupaone. Iz dnevnog boravka se izlazi na zasebnu terasu koja omogućuje boravak na otvorenom. Na katu svakog stana nalaze se dvije prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Svaka soba ima i zasebnu terasau sa koje se pruža prekrasan pogled na more. Svaki stan je posebno dizajniran i prekrasno uređen te su kod uređenja upotrijebljeni vrhunski materijali. Grijanje vile je podno, putem dizalice topline. Hlađenje je putem klima uređaja, koji se nalaze u svakoj prostoriji. Vila ima prekrasno uređenu prostranu okućnicu na kojoj se nalazi grijani bazen veličine 40 m2, sunčalište i ljetna kuhinja. Čar ovoj vili daju palme I mediteransko bilje. Ova je vila smještena na vrlo atraktivnoj lokaciji idealna za dom ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Obzirom na lokaciju na kojoj je vila smještena pruža izuzetno veliki komfor za kvalitetan život. Poreč je grad smješten u srcu zapadne istarske obale. Grad kulture, turizma, sporta i zabave, višestruko nagrađivan zbog svoje urednosti i čistoće. Grad Poreč, star gotovo dvije tisuće godina, nalazi se u luci koju od mora štiti otok Sveti Nikola. Zbog svog izvanrednog geografskog položaja, danas je jedan od najjačih turističkih centara u Hrvatskoj. Grad prelijepih kulturno-povijesnih spomenika, primjerne hortikulture urednosti i čistoće. Grad također nudi svakovrsni smještaj i bogate ugostiteljsko-turističke ponude, posebno sportsko-rekreacijske, najčešća je meta europskih turističkih putnika u Hrvatsku.

## معلومات الاتصال إضافية

681765 : الرقم المرجعي الداخلي  
D-191 : Agency ref id:  
+385 (91) 268-2467 : الهاتف للإتصال