

## Više apartmanska kuća na odličnoj lokaciji u blizini mora, Tar, بيت

Agencija Europartner	معلومات البائع
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner d.o.o.	الاسم الاول:
Selling office@europartner.hr	الاسم الاخير:
https://www.europartner.hr	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	بريد الكتروني
Poreč	اضافي:
Poreč	الموقع:
52440	بلد:
Mate Vlašića 20	Region:
+385 98 923 6402	City:
+385 52 433 268	City area:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	الرمز البريدي:
	عنوان:
	Mobile:
	Phone:
	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## تفاصيل قائمة البيانات

Više apartmanska kuća na odličnoj lokaciji u blizini mora

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لاق:
287.63 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
426.0 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
7	حجم القطعة:
3	غرف النوم:
570,000.0 €	الحمامات:
13.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

حافظ

نشرط  
شرط:

Croatia

مكان  
بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة : Istarska županija  
مدينة : Tar  
52465 Poštanski broj:

معلومات إضافية  
بنية التحتية:

ما ،

موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se kuća na odličnoj lokaciji samo 800 m od mora. Kuća se prostire na 287 m<sup>2</sup> I sastoji se od poslovnog prostora I tri apartmana. U prizemlju kuće nalazi se poslovni prostor veličine 68,63 m<sup>2</sup> sa wc-om te stan veličine 42,68 m<sup>2</sup>. Stan u prizemlju se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom I blagovaonicom, kupatilom, jednom spavaćom sobom I hodnikom. U prizemlju kuće također se nalaze tri ostave. Na katu kuće nalaze se dva stana. Jedan se stan prostire na 62,98 m<sup>2</sup> I sastoji se od kuhinje sa blagovaonicom I dnevnim boravkom, jedne spavaće sobe, kupatila I dodatne prostorije. Drugi stan se prostire na 53,47 m<sup>2</sup> te se sastoji od kuhinje, blagovaonice sa dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupatila. Stan 3 je povezan sa stanom 2. Stan na katu ima 2 terase. Iza kuće nalaze se parking I dvorište. Kuća ima centralno etažno grijanje na plin. Obzirom na lokaciju na kojoj se ova kuća nalazi pogodna je za iznajmljivanje. Tar-Torre i Vabriga-Abrega danas su jedno mjesto koje dijeli glavna prometnica koja povezuje Poreč i Novigrad-Cittanova. Ovo je mjesto istodobno dom ribara i ratara, maslinara. Mjesto starih običaja i tradicije. Stare jezgre Tara i Vabriga prepoznatljive su po kamenim kućicama s uređenim dvorištima koja skrivaju povijesne priče i poneku šternu, a njihove konobe mame svojim ognjištima. Gospodarstvo Tara-Vabriga vezano je uglavnom uz turizam, kako uz iznajmljivanje privatnog smještaja, tako uz turističko naselje Lanterna udaljeno 3 km. Ribarstvo i ugostiteljstvo su također veoma zastupljene djelatnosti.

معلومات الاتصال إضافية

681768 الرقم المرجعي الداخلي:

D-162 Agency ref id:

+385 (91) 268-2467

الهاتف للإتصال: