

Umag, vila prvi red do mora, Umag, بيت

## معلومات البائع

Agencija Europartner الاسم:

Agencija الاسم الاول:

Europartner الاسم الاخير:

Europartner d.o.o. اسم الشركة:

Selling Service Type:

office@europartner.hr بريد الكتروني

اضافي:

https://www.europartner.hr الموقع:

Croatia بلد:

Istarska županija Region:

Poreč City:

Poreč City area:

52440 الرمز البريدي:

Mate Vlašića 20 عنوان:

+385 98 923 6402 Mobile:

+385 52 433 268 Phone:

Europartner is a licensed real

estate agency based in Istria in

the town of Poreč, an active

member of the Croatian

Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.



We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## تفاصيل قائمة البيانات

Umag, vila prvi red do mora

بيع

منفصل

450.0 m<sup>2</sup>

900.0 m<sup>2</sup>

11

5

2,000,000.0 €

13.11.2024

عام  
العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

شرط:

تكييفها حديثا

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة : Istarska županija  
مدينة : Umag  
منطقة المدينة : Umag  
Poštanski broj: 52470

## معلومات اضافية

ما ، خط هاتف نشط، مكيف هوا ، تركيب الهاتف

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 4

## وصف

معلومات اضافية:

Luksuzna vila na ekskluzivnoj lokaciji u Umagu, idealna za one koji traže eleganciju i udobnost uz more. Ova raskošna vila s bazenom pruža prvi red do mora i nalazi se u prekrasnom mediteranskom vrtu s otvorenim pogledom na more. Njezina neprocjenjiva vrijednost leži u blizini centra grada Umaga, osiguravajući mirno i opuštajuće okruženje, obilje mediteranskog zelenila i mirisa mora, te pružajući potpunu privatnost i ugodan životni prostor. Vila je potpuno renovirana 2010. godine i prostire se na površini od 900 m<sup>2</sup>, s ukupno 450 m<sup>2</sup> stambenog prostora raspoređenog na dvije etaže. Cijela nekretnina je ograđena čime je postignuta potpuna privatnost. Građena u starom rustikalnom stilu, s visokim stropovima i prostranim prostorijama, ova vila oduševit će vas svojom elegancijom i udobnošću. Podovi su obloženi hrastovim parketima u svim spavaćim sobama i dnevnom boravku, dok su kuhinje, hodnici i terase opremljeni mramornim ili terakota pločicama talijanskog dizajna. Vila se sastoji od dva glavna dijela: 1. Centralni stambeni dio - smješten na južnoj strani vile, sastoji se od prizemlja i prvog kata. Prizemlje: - Centralni ulaz, - Velika terasa s pogledom na vrt i bazen, - Dnevni boravak i blagovaonica, - Centralna kuhinja, - Kupaonica s tuš kabinom, - Hodnik, - pet spavaćih soba, - četiri kupaonice, - Ljetna kuhinja s praonicom rublja, - Veliko dvorište s kamenim roštiljem i mramornim stolom, - SPA prostor s jacuzzijem, teretanom i kupaonicom s tuš kabinom. Prvi kat: - Nadstrešnica - prostor za opuštanje, - Dvije prostrane spavaće sobe s terasom koja se proteže duž južne strane vile, - Kupaonica s tuš kabinom, - Suite s dvije povezane spavaće sobe, kupaonicom i terasom. 2. Sjeverni dio vile - sadrži dva potpuno odvojena apartmana za goste i osoblje. Prvi kat: - Apartman br. 1 s dnevnim boravkom, otvorenom kuhinjom, spavaćom sobom, kupaonicom velikom terasom. Drugi kat: - Apartman br. 2 s dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonicom i terasom. Ova vila nudi izvanrednu kombinaciju luksuza, udobnosti i privatnosti na jednoj od najprestižnijih lokacija u Umagu, čineći je savršenim odredištem za one koji traže ekskluzivni životni stil uz more. Umag-Umag, mali grad i luka na sjeverozapadnoj obali Istre. Umag-Umag je danas grad turizma i sporta. Posebno je poznat kao sportski centar Istre s obzirom da već godinama, kao domaćin ATP turnira, ugošćuje brojne zvijezde svjetskog tenisa. Prirodne ljepote, povijest i tradicija područja Grada Umaga-Umag i okolnog područja Istre, topla

mediteranska klima uz obilje sunca tijekom cijele godine te visokokvalitetni smještajni kapaciteti, Umag čine idealnim mjestom za odmor. Grad Umag-Umago potiče održivi gospodarski razvoj, posebice razvoj turizma, ribarstva, poljoprivrede, industrije i drugih privrednih grana koje ne narušavaju i ne zagađuju okoliš, promiče društvene, prostorne, prirodne, etničke, kulturne i druge osobitosti svog područja.

#### معلومات الاتصال إضافية

681770 :الرقم المرجعي الداخلي:

D-199 Agency ref id:

+385 (91) 268-2467 :الهاتف للاتصال: