

## Istra, Tar, poslovno stambena zgrada na odličnoj lokaciji, Tar, بيت

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Agencija Europartner	الاسم الاخير:
Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني
https://www.europartner.hr	اضافي: الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Tar, poslovno stambena zgrada na odličnoj lokaciji

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	430.0 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	930.0 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	12
الحمامات:	4
السعر:	1,300,000.0 €
نشرت من قبل:	13.11.2024

حافظ

نشر  
شرط:

Croatia

مكان  
بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة : Istarska županija  
مدينة : Tar  
52465 Poštanski broj:

معلومات إضافية  
بنية التحتية:

ما ، مكيف هوا ،

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات : 6

وصف

معلومات إضافية:

U ponudi naše agencije na prodaju nudimo ovu izuzetnu nekretninu. Kamena kuća koja je upisana koa stambeni-poslovni objekt, izvrsna lokacija na udaljenosti od samo tri kilometara od mora. Kuća je građena 1924 godine ali je kompletno renovirana 2005 godine. Ono što ju čini posebnom je njen položaj kojim se čini da je kuća smještena na osami, no samo na stotinjak metara udaljenosti nalazi se vrlo urbano naselje. Objekt se dijeli u dvije cjeline. U prizemlju kuće nalazi se kompletno opremljen restoran s velikom vanjskom natkrivenom terasom. Na prvom katu kuće smještena su dva apartmana i dvije sobe sa vlastitim kupaonicama. Svaki se apartman sastoji od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe i kupaonice. U cijeni nekretnine uključeno je poljoprivredno zemljište od 5000 m2 koje može poslužiti u različite svrhe . Kuća je opremljena podnim grijanjem i klima uređajima. Unutar ograđenog dvorišta nalazi se i hidromasažni bazen sa sunčalištem i ljetnom kuhinjom. Za ljubitelje Istre ova je nekretnina idealna za život, ugostiteljstvo i najam. Ukoliko vam ova je nekretnina privukla pažnju, slobodno nas kontaktirajte za razgled ove prekrasne kuće.

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي : 681786

Agency ref id: D-223

الهاتف للإتصال : +385 (91) 268-2467