

STAN C4, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BUKOVAC, 76,75m2, 3s,**شقة، Maksimir,**

معلومات البائع

Agencija Starling	الاسم:
Agencija Starling	الاسم الاول:
STARLING d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Phone:	Phone:
عنا:	عنا:

Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi



novih nekretnina iz Zagreba i
šire okolice, koje možete
pronaći u našem portfelju. Istra
u posljednjih pet godina bilježi
izraziti turistički i gospodarski
rast, stoga želimo podržati ovu
zanimljivu regiju inovativnim i
posvećenim pristupom
poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim
saveznicima kupcima i
prodavateljima nekretnina, koji
posredovanjem osigurava
najviše profesionalne standarde
poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju
investitorima kada je riječ o
poslovnom i pravnom
savjetovanju i uređenju
interijera, a našu dosadašnju
ekspertizu i stečena znanja
želimo prenijeti, kako novim
generacijama, tako i našim
klijentima.

تفاصيل قائمة البيانات

عام	
STAN C4, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BUKOVAC, 76,75m2, 3s	العنوان:
بيع	عقار لـ:
76 m ²	قدم مربعة:
1	طابق:
2	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
1	الحمامات:
330,025.00 €	السعر:
13.11.2024	نشرت من قبل:
شرط	
نعم فعلا	بناء جديد:
2025.	تم بناؤه:
مكان	
Croatia	بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Grad Zagreb
مدينة: Maksimir
منطقة المدينة: 10000
Poštanski broj:



تصاريح
رخصة بناء: نعم فعلا

معلومات إضافية

مصعد: نعم فعلا
كفاءة الطاقة: قيد التحضير

موقف سيارات

كراج: نعم فعلا
عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

ZGRADA C, STAN C4, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BUKOVAC, 76,75 m2,
3s Prodaje se trosoban stan ukupne neto stambene površine 76,75 m2 na prvom katu ZGRADE C. Stan se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, kupaonice s wc-om, odvojenog wc-a, spremišta i balkona bruto korisne površine 11,56 m2. Zgrada ima lift koji se proteže kroz sve etaže uključujući i garažu. Uz stan je obavezna kupnja dva garažna parkirna mjesta. Zgrada je projektirana s fasadnom toplinskom izolacijom debljine 16 cm i vanjskom aluminijskom stolarijom te je predviđeni energetska razred zgrade A. U cijenu stana ulazi prva klasa materijala (keramika, Grohe sanitarije, hrastov parket debljine 14 mm itd.). Planirano je useljenje je kraj 2025. godine. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama. ZGRADA A Stan A1 – dvosobni stan (jedna spavaće sobe) - PRODANO Stan A2 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) - SLOBODNO Stan A3 - dvosobni stan (jedna spavaće sobe) - PRODANO Stan A4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) - PRODANO Stan A5 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) - SLOBODNO ZGRADA B Stan B1 – dvosobni stan (jedna spavaće sobe) - SLOBODNO Stan B2 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) - SLOBODNO Stan B3 - dvosobni stan (jedna spavaće sobe) - SLOBODNO Stan B4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) -PRODANO Stan B5 - četverosobni stan (tri spavaće sobe) - SLOBODNO ZGRADA C Stan C1 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) - SLOBODNO Stan C2 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) - SLOBODNO Stan C3 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) - PRODANO Stan C4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) - SLOBODNO Stan C5 - četverosobni stan (tri spavaće sobe) - PRODANO SAŽETAK: Dozvole: Građevinska dozvola Grijanje:

podno grijanje putem dizalica topline Parking: dva vanjska parkirna mjesta Visina
stropova: 2,9 m Orijentacija: sjever-jug-istok-zapad Cijena stana: 330.025 EUR
Cijena garažnog parkirnog mjesta: 25.000 EUR Cijena stana i dva garažna
parkirna mjesta: 380.025 EUR ID KOD AGENCIJE: 6346

معلومات الاتصال إضافية

681860 : الرقم المرجعي الداخلي
6346 Agency ref id:
+385 91 4455 307 : الهاتف للإتصال: