

**STAN C1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BUKOVAC, 91.06 m2, 3s.****شقة ، Maksimir**

## معلومات البائع

Agencija Starling	الاسم:
Agencija Starling	الاسم الاول:
STARLING d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Phone:	Phone:
عنا:	عنا:

Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi



novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

#### تفاصيل قائمة البيانات

STAN C1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BUKOVAC, 91.06 m2, 3s

بيع

91 m<sup>2</sup>

2

3

1

391,558.00 €

13.11.2024

عام  
العنوان:

ع قار ل:

قدم مربعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

2025.

تم بناؤه:

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Grad Zagreb

Maksimir

مدينة:

10000

منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:

قيد التحضير

معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة:نعم فعلا  
2موقف سيارات  
كراج:  
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

ZGRADA C, STAN C1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BUKOVAC, 91,06 m2,  
3s Prodaje se trosoban stan neto stambene površine 73,86 m2 u prizemlju  
ZGRADE C sa svim pripadcima ukupne neto površine 91,06 m2. Stan se sastoji od  
ulaznog prostora, dnevnog boravka kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe,  
kupaonice s wc-om, odvojenog wc-a, spremišta, terase bruto korisne površine  
25,19 m2 i vrta bruto korisne površine 109,06 m2. Uz stan je obavezna kupnja  
garažnog parkirnog mjesta i vanjskog parkirnog mjesta. Zgrada je projektirana s  
fasadnom toplinskom izolacijom debljine 16 cm i vanjskom aluminijskom  
stolarijom te je predviđeni energetski razred zgrade A. U cijenu stana ulazi prva  
klasa materijala (keramika, Grohe sanitarije, hrastov parket debljine 14 mm itd.).  
Planirano je useljenje kraj 2025. godine. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na  
promet nekretninama. ZGRADA A Stan A1 – dvosobni stan (jedna spavaće sobe)  
- PRODANO Stan A2 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) - SLOBODNO Stan A3  
- dvosobni stan (jedna spavaće sobe) - PRODANO Stan A4 - trosobni stan (dvije  
spavaće sobe) - PRODANO Stan A5 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) -  
SLOBODNO ZGRADA B Stan B1 – dvosobni stan (jedna spavaće sobe) -  
SLOBODNO Stan B2 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) - SLOBODNO Stan B3  
- dvosobni stan (jedna spavaće sobe) - SLOBODNO Stan B4 - trosobni stan (dvije  
spavaće sobe) -PRODANO Stan B5 - četverosobni stan (tri spavaće sobe) -  
SLOBODNO ZGRADA C Stan C1 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) -  
SLOBODNO Stan C2 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) - SLOBODNO Stan C3  
- trosobni stan (dvije spavaće sobe) - PRODANO Stan C4 - trosobni stan (dvije  
spavaće sobe) - SLOBODNO Stan C5 - četverosobni stan (tri spavaće sobe) -  
PRODANO SAŽETAK: Dozvole: Građevinska dozvola Grijanje: podno grijanje  
putem dizalica topline Parking: dva vanjska parkirna mjesta Visina stropova: 2,9 m

Orijentacija: sjever-jug-istok-zapad Cijena stana: 391.558 EUR Cijena garažnog  
parkirnog mjesta: 25.000 EUR Cijena vanjskog parkirnog mjesta: 20.000 EUR  
Cijena stana i dva parkirna mjesta: 436.558 EUR ID KOD AGENCIJE: 6339

### معلومات الاتصال إضافية

681866 : الرقم المرجعي الداخلي:  
6339 Agency ref id:  
+385 91 4455 307 : الهاتف للإتصال: