

## ISTRA - POREČ, 2S+DB, 83.85M2, NOVOGRADNJA, IZUZETNA LOKACIJA, Poreč, شقة

|  | معلومات البائع |
|--|----------------|
| Rina nekretnine  | الاسم:         |
| Rina nekretnine  | الاسم الاول:   |
| Rina nekretnine  | الاسم الاخير:  |
| Rina Nekretnine d.o.o.   | اسم الشركة:    |
| Selling and renting  | Service Type:  |
| <a href="https://www.rina-nekretnine.hr">https://www.rina-nekretnine.hr</a>          | الموقع:        |
| Croatia  | بلد:           |
| Grad Zagreb  | Region:        |
| Zagreb   | City:          |
| 10000  | الرمز البريدي: |
| Lanište 1  | عنوان:         |
| 00385 91 2848 310  | Mobile:        |
| 00385 1 638 2643   | Phone:         |
| Rina Nekretnine d.o.o.   | عنا:           |
| obiteljska firma koji je<br>poslovanje nekretninama<br>započela 2012, kao Rina obrt. |                |



Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

93/2023

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA - POREČ, 2S+DB, 83.85M2, NOVOGRADNJA, IZUZETNA LOKACIJA

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| بيع               | العنوان:     |
| 83 m <sup>2</sup> | عقار لاق:    |
| 2                 | قدم مربعة:   |
| 3                 | طابق:        |
| 2                 | عدد الطوابق: |
| 1                 | غرف النوم:   |
| 385,710.00 €      | الحمامات:    |
| 13.11.2024        | السعر:       |
|                   | نشرت من قبل: |

## شرط

|          |             |
|----------|-------------|
| نعم فعلا | بنا ، جديد: |
| 2025     | تم بناؤه:   |

## مكان

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Croatia           | بلد:                         |
| Istarska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Poreč             | مدينة:                       |
| Poreč             | منطقة المدينة:               |
| 52440             | Poštanski broj:              |

## تصاريح

|          |              |
|----------|--------------|
| نعم فعلا | رخصة بناء:   |
| نعم فعلا | شهادة ملكية: |



## معلومات اضافية

|          |               |
|----------|---------------|
| نعم فعلا | مصعد:         |
| A+       | كفاءة الطاقة: |

## موقف سيارات

|   |                     |
|---|---------------------|
| 1 | عدد مواقف السيارات: |
|---|---------------------|

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA - POREČ, Novo! Moderni stanovi na top lokaciji na samo 800 m od plaže i 1.5 km od centra Poreča, u tijeku je izgradnja luksuzne novogradnje, stambene zgrade s vrhunskim stanovima dizajniranim za maksimalan komfor i prestiž. Ova zgrada ističe se modernim arhitektonskim stilom i A+ energetske razredom, što znači visoku energetske učinkovitost i optimalnu uštedu. Korišteni su samo najbolji materijali, uključujući prvoklasnu keramiku, visokokvalitetan parket te vrhunsku stolariju s dvostrukim IZO staklom punjenim argonom za izvrsnu toplinsku i zvučnu izolaciju. Uz 12-15 cm debelu termoizolaciju, kvaliteta gradnje ove zgrade nadmašuje standarde. Zgrada će biti opremljena inverter klima uređajima u svim prostorijama za optimalno grijanje i hlađenje. Odlična raspodjela prostora U zgradi od 30 stanova nalaze se i 25 garažnih parkirnih mjesta, vanjska parkirna mjesta, spremište te lift, a prostire se na 5 etaža: podrum (-1), prizemlje i tri kata. Svaki stan pažljivo je osmišljen kako bi pružio maksimalnu funkcionalnost i udobnost. Stan A207 smješten u drugom katu na sjevernoj strani nudi prostrani ulazni hodnik, hodnik, WC, kupaonicu, kuhinju sa dnevni boravak i blagovaonicom te dvije spavaće sobe. Iz dnevnog boravka i obje spavaće sobe izlazi se na prekrasnu terasu. 207- stan, bruto površine 100m<sup>2</sup> (stan 80.58m<sup>2</sup> + PGM 16.50m<sup>2</sup> + spremište 3.75m<sup>2</sup>= 100m<sup>2</sup>) neto površine 83.85m<sup>2</sup> (stan 73.74m<sup>2</sup> + PGM 8.25m<sup>2</sup>+spremište 1.86m<sup>2</sup> = 83.85m<sup>2</sup>) Očekivani završetak gradnje je krajem 2025. godine Projekt uključuje i uređenje okoliša sa sadnjom mediteranskog bilja i drveća, čime će cjelokupan ambijent zgrade poprimiti dodatnu razinu estetske vrijednosti. Iskoristite priliku! Pružamo vam sve što vam treba za luksuzan i udoban život u Poreču – stan u mirnom okruženju, blizu svih potrebnih sadržaja i prekrasnih plaža. Cijena 385.710 EUR, Za više informacija ili dogovor oko obilaska, kontaktirajte nas odmah! +385 91 2848 310, Višnja ID KOD AGENCIJE: 1931

## معلومات الاتصال إضافية

681908 الرقم المرجعي الداخلي:

1931 Agency ref id:

+385 91 284 8310 الهاتف للإتصال: