

Kostrena - stan 3S+DB s pogledom i okućnicom, Kostrena, شقة

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Kostrena - stan 3S+DB s pogledom i okućnicom

العنوان:

بيع

عقار ل:

111 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

1

الحمامات:

390,000.00 €

السعر:

21.11.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

2013

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Kostrena

مدينة:

Doričići

منطقة المدينة:

51221

Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:



#### معلومات اضافية

A

كفاءة الطاقة:

#### موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

#### وصف

معلومات اضافية:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji prekrasnog dvoetažnog stana u Doričićima,  
Kostrena - jedinstvena nekretnina koja pruža osjećaj boravka u kući! Lokacija:  
Kostrena Kostrena, šarmantno mjesto smješteno uz Jadransko more, poznato je po

prekrasnim šetnicama, skrivenim uvalama i čistim plažama. Ovo mirno naselje nalazi se samo nekoliko minuta vožnje od grada Rijeke, a nudi savršenu ravnotežu između urbanog života i prirodnog okruženja. Idealan je izbor za obitelji i one koji

žele uživati u opuštajućem mediteranskom načinu života. Opis nekretnine

Dvoetažni stan smješten u kućicama u nizu, površine 111 m<sup>2</sup> s vlastitom okućnicom od 120 m<sup>2</sup>, stvara dojam kao da živite u kući. Stan je prostran, sunčan i

funkcionalan, savršen za obitelji koje traže udobnost i privatnost. Prizemlje:

Prostrani dnevni boravak koji se povezuje s kuhinjom i blagovaonicom Kupaona,

garderoba i ostava za dodatni prostor za pohranu Ulaz s prednje strane kroz

uređenu okućnicu, trijem i terasu Izlaz iz kuhinje vodi na stražnju okućnicu s

terasom, roštiljem i uređenim vrtom - savršeno za opuštanje i druženje Gornja

etaža: Prekrasne drvene stepenice vode na kat gdje se nalaze: Tri spavaće sobe

Kupaona Balkon s fantastičnim pogledom na more Iznad stana se nalazi tavan koji

može služiti kao dodatni skladišni prostor Opremljenost i dodatne pogodnosti

Namještaj po mjeri uključen u cijenu. Tri klima uređaja osiguravaju optimalnu

temperaturu u stanu tijekom cijele godine. Plinsko etažno grijanje s mogućnošću

ugradnje kamina za dodatni ugođaj. Energetski razred: A Dva parkirna mjesta

Zašto je ova nekretnina idealna? Blizina mora - udaljeno samo nekoliko minuta

hoda Uređena okućnica s dvije terase, idealno za obitelji i ljubitelje prirode

Savršen spoj mirnog okruženja i blizine svih potrebnih sadržaja (trgovine, škola,

fitness, igrališta) Udaljenosti Kostrene od većih europskih gradova Beč - 490 km

Prag - 710 km München - 510 km Bratislava - 520 km Ljubljana - 115 km Trst- 75

km Kostrena je idealno smještena za vikend izlete i odmore zahvaljujući brzom

pristupu autocestama koje povezuju Hrvatsku s ostatkom Europe. Provizija

agencije za kupca iznosi 3 % + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz

kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja pravnog

akta. Za sve dodatne informacije obratite mi se na broj telefona 00385919254809

ili na email adresu nelica@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 129-015

## معلومات الاتصال إضافية

681923 :الرقم المرجعي الداخلي:

129-015 Agency ref id:

+385919254809, +385995677888 :الهاتف للإتصال: