

Lijepa, samostojeća kuća s bazenom u mirnom naselju, Marčana, بيت

Velvet Realestate	معلومات البائع
info@velvet-realestate.hr	الاسم:
Velvet Realestate	البريد الإلكتروني:
Velvet Realestate	الاسم الأول:
Selling and renting	الاسم الأخير:
info@velvet-realestate.hr	اسم الشركة:
https://www.velvet-realestate.hr	Service Type:
Croatia	بريد الكتروني
Istarska županija	اضافي:
Labin	الموقع:
Labin	بلد:
52220	Region:
Rudarska 1	City:
+385 95 584 4479	City area:
Velvet nekretnine agencija	الرمز البريدي:
djeluje napodručju Istarske	عنوان:
županije, gdje u svojoj ponudi	Mobile:
objedinjuje kvalitetne,	عنا:
provjerene i vrhunske	
nekretnine. Tim agencije	
uključuje kakoiskusne, tako i	
agente pripravnike čiji je cilj	
učiniti vašu kupnju/prodaju	
ugodnim iskustvom.	



تفاصيل قائمة البيانات

Lijepa, samostojeća kuća s bazenom u mirnom naselju	عام
بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
169 m ²	نوع البيت:
798 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
4	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
499,000.00 €	الحمامات:
13.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا
2022بناء جديد:
تم بناؤه:

مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
Istarska županija
مدينة:
منطقة المدينة: Marčana
Marčana
Poštanski broj:
52206

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:



موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Istra, Marčana, lijepa, samostojeća kuća s bazenom u mirnom naselju. Marčana je općina na jugoistoku istarskog poluotoka. Nalazi se oko 12 km sjeveroistočno od Pule, najvećeg grada u Istri. Poznata je kao destinacija mora, odmora, vina i maslinova ulja. Marčana je idealna destinacija za sve koji traže odmor daleko od ljetne vreve i prenapučenih turističkih središta - njenih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri s kristalno bistrim morem i raskošnim zelenilom u zaleđu. Samo 6 km od prvih plaža na prodaju je samostojeća kuća s bazenom. Prizemlje objekta sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, toaleta i spremišta, dok su na katu dvije spavaće sobe i kupaonica, te terasa s pogledom na okolna zelena brda Istre. Iz dnevnog dijela objekta izlazi se na terasu gdje je mjesto za roštilj, a u nastavku sunčalište i bazen (grijnaje-hlađenje) površine 25 m². Okućnica ukupne površine 798 m², osim navedenog, raspolaže s 2 parkirna mjesta, navodnjavanjem te sistemom samokošnje trave pristup je direktan s lokalne prometnice. Postavljena je instalacija podnog grijanja (dizalica topline), te je kuća i klimatizirana. Ova lijepa, samostojeća kuća s bazenom u mirnom naselju, modernog izgleda, idealna je za miran život moderne obitelji ali i kao investicija tj objekt za iznajmljivanje u turističke svrhe. ID KOD AGENCIJE: 1686

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 681954

Agency ref id: 1686

الهاتف للإتصال: +385 98 535 752