

ISTRA, PIĆAN - Romantično imanje s tri vile, Pićan, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PIĆAN - Romantično imanje s tri vile

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	450 m ²
حجم القطعة:	4500 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	12
الحمامات:	6
السعر:	1,100,000.00 €
نشرت من قبل:	13.11.2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Pićan
منطقة المدينة:	Pićan
Poštanski broj:	52332

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: A+

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 7

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, PIĆAN - U samome srcu Istre smjestilo se idilično veće imanje s 3 uređene kuće opasane zelenilom. Smješteno na manjemu brežuljku u neposrednoj blizini jednog od poznatih Istarskih pitoresknih kamenih naselja, riječ je o šarmantnom naselju Pićan. Ovo toplo i uređeno imanje smješteno je na prostranoj parceli od čak 4.500m² s privatnim većim bazenom i mnogobrojnim aktivnostima na otvorenom zraku od kojih je jedno i profesionalan teniski teren, OPIS

NEKRETNINE; Tako se imanje sastoji od tri zasebne kuće/vile idealna za odmor i bijeg od svakodnevnog ubrzanog stila života. Glavna kuća sastoji se od dvije etaže, tako se u prizemlju nalazi dnevni boravak s prostranom blagovaonicom i potpunosti opremljenom kuhinjom, a dalje se prema gornjoj etaži pristupa unutarnjim stepeništem gdje su se smjestile 4 spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu. Ispred kuće nalazi se i natkrivena terasa idealna za opuštanje uz kasno večernju čašu vama najdražega vina. Druga kuća sastoji se jednako tako od dvije etaže. U prizemlju se smjestio prostor za zabavu, a koji je moguće vrlo jednostavno prenamijeniti u prostor za dnevni život, s dnevnim boravkom blagovaonom i kuhinjom. Unutarnjim stubištem pristupa se gornjoj etaži gdje su se smjestile dodatne dvije spavaće sobe s en suite kupaonicama. Treća kuća je nešto manje kvadrature, ali jednako kvalitetna i topla. Sastoji se od ugodnog dnevnog prostora, moderne kuhinje s blagovaonom, te jedne spavaće sobe s vlastitom kupaonicom. Dodatno moramo istaknuti kako se između druge i teće kuće nalazi veća konoba s ognjištem, te i dodatnom profesionalnom kuhinjom smještenom na zimskoj zatvorenoj terasi kojoj se pristupa kroz već spomenutu konobu. **DODATNE INFORMACIJE;** * Imanje se prodaje u potpunosti namješteno sa svim namještajem i tehnikom. * Vlasništvo je čisto 1/1 bez financijskog tereta. * Kupnjom objekta preuzima se već uhodan posao sa sigurnim povratom na uloženo Čarobno i prostrano dvorište obogaćeno je velikim bazenom površine 32 m2, te i parkiralištem za 8+ vozila. Dvorište je skriveno od pogleda s obzirom na to kako je okruženo zelenilom i stablima. Uz mnoštvo zelene površine tu se kriju i brojne aktivnosti poput; stolnog tenisa, igrališta za odbojku na pijesku, malog nogometnog igrališta, teniskog igrališta dimenzija profesionalnih terena, košarkaškog igrališta, bočališta i tome slično. A za večernja druženja s prijateljima i obitelji tu se nalazi i natkrivena veća terasa uz bazen s ljetnom kuhinjom i roštiljem. Ovo imanje predstavlja posebnu priliku za sve one koji traže veće objekte za svoju obitelj i prijatelje ili za sve one koji traže idealnu priliku za investicijom i sigurnim povratom na uloženo. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda imanja slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 35102

معلومات الاتصال إضافية

681956 :الرقم المرجعي الداخلي:

35102 Agency ref id:

+385 95 576 8337 الهاتف للإتصال: