

ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna novogradnja u mirnome okruženju. Svetvinčemat, بيت

| | معلومات البائع |
|-----------------------------------|--------------------|
| Agencija Dux nekretnine | الاسم: |
| info@dux-nekretnine.hr | البريد الإلكتروني: |
| Agencija | الاسم الاول: |
| Dux nekretnine | الاسم الاخير: |
| DUX NEKRETNINE d.o.o. | اسم الشركة: |
| Selling and renting | Service Type: |
| Croatia | بلد: |
| Primorsko-goranska županija | Region: |
| Rijeka | City: |
| 51000 | الرمز البريدي: |
| Tizianova 8 | عنوان: |
| 385 91 480 8808 | Mobile: |
| 385 51 518 174 | Phone: |
| Dux nekretnine agency operates | عنا: |
| with the aim of raising the | |
| quality of real estate brokerage | |
| to a higher level of | |
| professionalism and mutual | |
| satisfaction of the parties with | |
| which it cooperates. How do we | |
| do that? We approach each | |
| client humanely and | |
| professionally in order to | |
| facilitate one of the biggest and | |
| most important decisions in life | |
| - buying real estate. | |
| Our offer includes a wide range | |
| of high quality and very | |
| attractive properties in the | |
| Kvarner, Istria, islands and | |
| wider surroundings in order to | |
| satisfy the refined tastes of our | |
| longtime customers. The | |
| buying and selling process | |
| takes place at the highest level | |
| of quality with our reliability | |
| and commitment to each | |
| individual client. Our job is not | |
| done until we see a smile on the | |
| faces of clients. And even then | |
| because we like to stay in touch | |



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna novogradnja u mirnome okruženju

| | |
|--------------|--------------------|
| العنوان: | بيع |
| ع قار ل: | منفصل |
| نوع البيت: | 200 m ² |
| قدم مربعة: | 675 m ² |
| حجم القطعة: | 2 |
| عدد الطوابق: | 5 |
| غرف النوم: | 4 |
| الحمامات: | 650,000.00 € |
| السعر: | 13.11.2024 |
| نشرت من قبل: | |

عام

شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة: Svetvinčenat

منطقة المدينة: Svetvinčenat

Poštanski broj: 52342

تصاريح

رخصة بنا ،:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

A+

تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا



موقف سيارات

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna i luksuzna novogradnja na mirnoj i privatnoj lokaciji nadomak svog potrebnog sadržaja. Ponosno predstavljamo projekt novogradnje smješten u manjem naselju nadomak Svetvinčenta i svog potrebnog sadržaja za svakodnevni život. Investitor ima u planu izgraditi 3 vile po sistemu privatnog kompleksa vila na ovoj lokaciji. Tijekom gradnje koristit će se jedni od najkvalitetnijih materijala dostupnih na tržištu, kao i jedne od najmodernijih tehnika gradnje, čime je cilj osigurati visoku razinu kvalitete svakoga objekta. Pažnja se posvećuje svakome detalju vile kako bi se osigurao maksimalan komfor i kvalitetan boravka u vili. Tako je i komunikacija unutrašnjeg prostora vile organizirana tako da svaka prostorija u potpunosti ispunjuje svoju zacrtanu ulogu, uz maksimalno pojednostavljeno korištenje objekta. Sigurni smo kako u ovome projektu možete pronaći nekretninu iz svojih snova u kojoj imate priliku boraviti tijekom cijele godine s obzirom na vrhunsku opremu vile i visoku razinu kvalitete svih radova. OPIS NEKRETNINA: Vila se sastoji od sveukupno 200,80m² stambenoga prostora podijeljenih na dvije etaže prizemlje i kat. Prizemlje vile se sastoji od ulaznog predvorja koje nas uvodi u komotan i prostran dnevni prostor vile, koncipiran po sistemu otvorenog prostora bez pregradnih zidova. Isti se sastoji od veće blago izdvojene kuhinje, komotne blagovaonice za cijelu obitelj s izlazom na vlastitu manju terasu. Zatim poseban dio prizemlja zauzima veći i komotni dnevni boravak s izlazom na veću ljetnu terasu. Ono što boravak u prizemlju vile čini posebnim nisu samo prozračne i komotne prostorije, nego već i staklene stijenke s pomoću kojih se proteže pogled/pristup prema uređenoj okućnici, a kroz koje ujedno prolazi i veća količina prirodnog dnevnog svijetla. Uz sve spomenuto u prizemlju vile dodatno se nalazi prva spavaća soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na već spomenutu ljetnu terasu. U spomenutom predvorju vile smjestio se gostinjski toalet i "utility" soba (vešeraj). Unutarnjim stepeništem pristupa se 1. etaži vile gdje su se smjestile 3 spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom. Od kojih jedna soba predstavlja master spavaću s pristupom prema vlastitoj privatnoj natkrivenoj terasi. Na istoj etaži vile smjestilo se dodatno spremište. OPIS OKUĆNICE: Vila je smještena na parceli od 675m², a koja će pri završetku gradnje biti u potpunosti ograđena zidom, te uređena mediteranskim biljem sa zanimljivim rješenjima osvjetljenja kako bi se tijekom noćnih sati stvorio poseban ugođaj na okućnici. Pristupom okućnici s asfaltirane ceste nalazit će se električni portun sa senzorima, kao i parking za 2 do 3 automobila na okućnici. Centralni dio dvorišta zauzimat će bazen sa sunčalištem smješten pored ljetne terase u prizemlju, a za vaše najmlađe članove obitelji tu je i dovoljno zelenila za bezbrižnu i sigurnu igru. DODATNE I TEHNIČKE INFORMACIJE: * Vila se prodaje po sistemu ključ u ruke bez namještaja. * Bit će opremljena pametnim klima uređajima u svakoj prostoriji, kao i podnim grijanjem u svim prostorijama. * U dnevnome boravku budući vlasnici će imati mogućnost postaviti i peć na drva ili pelete s obzirom na postojanje dimnjaka. * U sobama se postavlja parket namijenjen podnom grijanju, dok će se u svim ostalim

prostorijama postavljati visoko kvalitetna keramike većih dimenzija. * Voda u bazenu ide po sistemu elektrolize (slane vode), a kasnije sukladno željama je moguće postaviti i sustav grijanje vode. * Na krovu vile postavljaju se solarni paneli koji će se koristiti za grijanje vode u cijeloj kući. * Budući kupci trenutno imaju priliku sami utjecati na projekt i maksimalno ga prilagoditi svojim potrebama i željama. OPIS LOKACIJE: Vila je smještena u manjem pitoresknom Istarskom naselju koje se sastoji od svega nekoliko obiteljski kuća, kamenih kuća, te vila za odmor. Lokacija je idealna za sve one koji preferiraju izbjegavati velike gužve u gradovima, dok su okruženi prirodom, a opet se nalaze u neposrednoj blizini svog potrebnog sadržaja za svakodnevni život jedne moderne obitelji. Vila je tako udaljena svega 6 km od grada Vodnjana gdje možete pronaći sve što Vam je potrebno za siguran i miran boravak u vili, poput; trgovina, drogerija, ljekarni, doktora, benzinske pumpe, super marketa, tržnice, ribarnice, mesnice, uljara, vinoteka, škola, vrtića i tome slično. Jednako tako, na svega 3,5 km od vile nalaze se Juršići gdje možete nešto bržu i kraću kupovinu odraditi u manjoj trgovini. Brojne plaže i predivno more nalaze se u Puli koja je udaljena svega 20 km, zatim Fažani koja je udaljena 12 km ili u Peroju koji je udaljen 11 km od vile. Uz sve spomenuto moramo napomenuti kako je lokacija vile i dobro prometno povezana, tako se već na svega 8 km od vile nalaze se dva pristupa Istarskom Ipsilonu koji Vas dalje povezuje s cijelim Istarskim poluotokom, granicom sa Slovenijom i Primorsko Goranskom županijom. Bitno nam je istaknuti i dobrobiti mikro lokacije vile. Tako se vila nalazi okružena brojnim biciklističkim stazama koje se kreću kroz netaknutu prirodu, obrađena polja maslina i vinove loze, kao i kroz manje pitoreskna kamena naselja. Uz biciklističke staze ova lokacija je poznata po brojnim šetnjicama, ukusnoj i kvalitetnoj domaćoj hrani, izvrsnom domaćem vinu, kao i prvoklasnom domaćem maslinovom ulju. Brojne obiteljske konobe i restorani nalaze se na svega nekoliko kratkih minuta vožnje od vile, gdje imate priliku kušati različite delicije tradicionalne Istarske kuhinje. U kratko, smatramo kako je ova nekretnina vrijedna vaše pažnje, te i kako uz mogućnost blagih utjecaja na projekt i dizajn interijera imate izvrsnu priliku za vlastitom i personaliziranom nekretninom koja u potpunosti može odgovarati vašim potrebama i željama. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda lokacije vile slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 35098

معلومات الاتصال إضافية

681962 الرقم المرجعي الداخلي:

35098 Agency ref id:

+385 95 576 8337 الهاتف للإتصال: