

ZADAR, KOŽINO - Penthouse na 90m od mora, Zadar - Okolica, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ZADAR, KOŽINO - Penthouse na 90m od mora

العنوان:

بيع

عقار ل:

124 m²

قدم مربعة:

2

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

510,880.00 €

السعر:

13.11.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2024

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Zadarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Zadar - Okolica

مدينة:

Kožino

منطقة المدينة:

23000

Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا ،:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

ZADAR, KOŽINO - Penthouse na 90m od mora ... Prodaje se luksuzni penthouse smješten na drugom katu ekskluzivne zgrade prepoznatljivog dizajna, koja obuhvaća samo tri stana raspoređena na tri etaže. Ovaj stan s ukupnom neto površinom od 124,58 m² nudi vrhunski životni prostor za najzahtjevnije kupce, orijentiran na jug i smješten samo 70 metara od plaže. Karakteristike Penthousea: Lokacija: Kožino, predgrađe Zadra, 70 metara od plaže. Etaža: Drugi kat. Kvadratura: Ukupna površina stana: 124,58 m². Glavna spavaća soba: 18,70 m² s walk-in garderobom i privatnom kupaonicom. Dvije dodatne spavaće sobe: 8,40 m² i 8,80 m². Dodatna kupaonica: 5,0 m². Otvoreni dnevni prostor (kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak): 37,1 m². Nenatkriveni balkon: 28,56 m² s pogledom na more i zadarski otočki arhipelag. Krovna terasa: 102,70 m² s panoramskim pogledom na more s tri strane. Spremište u podrumu: 6,08 m². Parkirna mjesta: Dva parkirna mjesta na otvorenom. Detalji Penthousea: Prostrana glavna spavaća soba: Površine 18,70 m², s walk-in garderobom i privatnom

kupaonicom pruža luksuz i udobnost. Dodatne spavaće sobe: Idealne za obitelj ili goste, površine 8,40 m² i 8,80 m². Središnji dio stana: Prostor od 37,1 m² uključuje

kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, stvoren za obiteljska okupljanja i društvene aktivnosti. Nenatkriveni balkon: Površine 28,56 m², pruža opuštajući pogled na more i zadarski otočki arhipelag. Krovna terasa: Površine 102,70 m², nudi ogromne mogućnosti uređenja i panoramski pogled na more s tri strane.

Tehničke Specifikacije: Kvalitetna gradnja: Zgrada izgrađena najkvalitetnijim materijalima renomiranih proizvođača. Energetska učinkovitost: Toplinska fasada, podno grijanje u svim prostorijama, klima uređaji u svakoj sobi. Visokokvalitetna vanjska stolarija: Troslojno staklo, električne rolete i komarnici. Lokacija:

Penthouse se nalazi u mirnom i slikovitom naselju Kožino, dijelu Grada Zadra u Zadarskoj županiji. Ovo okruženje čini ga idealnim mjestom za prestižan i miran životni stil, s lakim pristupom svim potrebnim sadržajima kao što su trgovine, restorani, škole i kulturne atrakcije. Dokumentacija: Dokumentacija i vlasništvo su uredni. ... Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID

KOD AGENCIJE: 35095

معلومات الاتصال إضافية

681964 الرقم المرجعي الداخلي:

35095 Agency ref id:

+385 91 799 6986 الهاتف للإتصال: