

ZADAR, KOŽINO - Stan s vrtom i bazenom, Zadar - Okolica, شقة

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ZADAR, KOŽINO - Stan s vrtom i bazenom

العنوان:

بيع

عقار لـ:

135 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

105 m<sup>2</sup>

حجم الحديدية:

440,000.00 €

السعر:

13.11.2024

نشرت من قبل:

### مكان

Croatia

بلد:

Zadarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Zadar - Okolica

مدينة:

Kožino

منطقة المدينة:

23000

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

ZADAR, KOŽINO - Stan s vrtom i bazenom ... Prodaje se novoizgrađeni stan u

blizini mora s vrtom i bazenom. Ovaj stan u prizemlju moderne zgrade nudi vrhunski dizajn i pažljivo osmišljene detalje kako bi zadovoljio najviše standarde modernog stanovanja. Karakteristike Stana: Lokacija: Kožino, predgrađe Zadra, 97 metara od plaže. Etaža: Prizemlje. Kvadratura: Ukupna površina stana: 102,8 m<sup>2</sup>.

Glavna spavaća soba: 11,9 m<sup>2</sup> s garderobom i privatnom kupaonicom (4,6 m<sup>2</sup>). Dvije dodatne spavaće sobe: 8,8 m<sup>2</sup> i 8,4 m<sup>2</sup>. Dodatna kupaonica: 5,0 m<sup>2</sup>. Otvoreni dnevni prostor (kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak): 32,30 m<sup>2</sup>. Natkrivena terasa: 31,86 m<sup>2</sup>. Vrt: 105,71 m<sup>2</sup> s bazenom (17,28 m<sup>2</sup>). Spremište u podrumu: 6,89 m<sup>2</sup>. Parkirna mjesta: Dva parkirna mjesta na otvorenom. Detalji Stana: Prostrana i svijetla unutrašnjost: Pri ulasku u stan dočekuje vas prostrana unutrašnjost koja

odiše sofisticiranošću. Glavna spavaća soba: Površine 11,9 m<sup>2</sup>, opremljena garderobom i privatnom kupaonicom (4,6 m<sup>2</sup>). Dodatne spavaće sobe: Idealne za obitelj ili goste, površine 8,8 m<sup>2</sup> i 8,4 m<sup>2</sup>. Središnji dio stana: Prostor od 32,30 m<sup>2</sup>

objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, idealan za društvena okupljanja. Natkrivena terasa: Površine 31,86 m<sup>2</sup>, savršena za uživanje na svježem zraku. Prostrani vrt: Površine 105,71 m<sup>2</sup>, uključuje bazen (17,28 m<sup>2</sup>), idealan za opuštanje i rekreaciju. Tehničke Specifikacije: Kvalitetna gradnja: Moderna zgrada izgrađena korištenjem vrhunskih materijala renomiranih proizvođača. Energetska učinkovitost: Toplinska fasada, podno grijanje u svim prostorijama, klima uređaji u svim sobama. Visokokvalitetna vanjska stolarija: Troslojno staklo, rolete na električni pogon, komarnici. Lokacija: Stan se nalazi u naselju Kožino, dijelu Grada Zadra u Zadarskoj županiji. Ovo mirno i slikovito okruženje čini ga idealnim mjestom za obiteljski život ili miran bijeg od užurbanosti gradskog života. Blizina Zadra omogućuje lagan pristup svim potrebnim sadržajima kao što su trgovine, restorani, škole i kulturne atrakcije. Dokumentacija: Dokumentacija i vlasništvo su uredni. ...Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
35093

### معلومات الاتصال إضافية

681967 :الرقم المرجعي الداخلي:

35093 Agency ref id:

+385 91 799 6986 :الهاتف للإتصال: