

**RIJEKA, SVILNO - Građevinsko zemljište sa izvrsnim pogledom, Rijeka, أرض**

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed	عنا:



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

RIJEKA, SVILNO - Građevinsko zemljište sa izvrsnim pogledom

بيع  
بناء الكثير  
1490 m<sup>2</sup>  
99,000.00 €  
13.11.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Rijeka  
Svilno  
51000

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

## وصف

معلومات إضافية:

RIJEKA, SVILNO - Građevinsko zemljište sa izvrsnim pogledom. Prodaje se građevinsko zemljište smješteno u Svilnu, Rijeka, površine 1.490 m<sup>2</sup>. Zemljište je potpuno infrastrukturno opremljeno — voda, struja, kanalizacija i telefon već su spojeni, što olakšava buduću izgradnju. Pristup zemljištu osiguran je asfaltiranim putem, a njegova pozicija unutar urbanističkog plana jamči maksimalnu privatnost za budućeg vlasnika. Jedna od najvećih prednosti ove lokacije je prekrasan, panoramski pogled na Kvarnerski zaljev, što čini zemljište posebno atraktivnim za one koji cijene prirodne ljepote i mirnu okolinu. Unatoč privatnosti koju pruža, zemljište je izuzetno dobro povezano, a od samog centra Rijeke udaljeno je samo 10 minuta vožnje. Mogućnosti izgradnje su raznolike i prilagodljive potrebama budućeg vlasnika. Na zemljištu je moguće izgraditi tri zasebne stambene zgrade na parcelama od po 400 m<sup>2</sup> uz dodatni prostor za cestu, ili se može odlučiti za tri samostojeće kuće ili jednu veću nekretninu, ovisno o željama i potrebama. Ovo zemljište predstavlja idealnu priliku za izgradnju obiteljskih kuća ili luksuznih vila, s naglaskom na privatnost i blizinu svih urbanih sadržaja. Rijedak spoj mira i blizine grada čini ovo zemljište savršenim odabirom za sve koji žele kombinirati udobnost urbanog života s prirodnim okruženjem. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35086

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 681973  
Agency ref id: 35086  
الهاتف للإتصال: +385 95 829 8608