

Crikvenica, luksuzna obiteljska kuća s panoramskim pogledom na more.بيت، Crikvenica

معلومات البائع	
اسم:	Sendi Vinski
الاسم الاول:	Sendi
الاسم الاخير:	Vinski
اسم الشركة:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
بريد الكتروني:	vinskisendi@gmail.com
اضافي:	https://www.sendi-realestate.com
الموقع:	m
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
عنا:	SENDI REAL ESTATE d.o.o.
	Šetalište 13. divizije 21
	51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020



## تفاصيل قائمة البيانات

عام	
العنوان:	Crikvenica, luksuzna obiteljska kuća s panoramskim pogledom na more
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	240 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	577 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	6
الحمامات:	4
السعر:	1,300,000.00 €
نشرت من قبل:	13.11.2024
شرط	
بنا، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2021
مكان	
بلد:	Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة : Primorsko-goranska županija  
مدينة : Crikvenica  
منطقة المدينة : Crikvenica  
Poštanski broj: 51260

### تصاريح

رخصة بناء : نعم فعلا  
شهادة ملكية : نعم فعلا

### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة : A+



### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات : 3

### وصف

معلومات إضافية :

Crikvenica, prodaje se samostojeća obiteljska kuća s predivnim otvorenim pogledom na more, smještena u mirnom okruženju. Ova dvokatnica površine 240 m<sup>2</sup>, izgrađena 2021. godine, opremljena je visokokvalitetnim dizajnerskim namještajem te se prodaje potpuno namještena. Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog djela, prostranog dnevnog boravka s blagovaonicom, moderno opremljene kuhinje, sobe za goste te kupaonice. Na katu se nalaze tri luksuzne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Na vrhu kuće nalazi se krovna terasa s jacuzzijem i sunčalištem za uživanje u spektakularnim zalascima sunca. Kuća posjeduje najviši energetske razred A+, čime osigurava visoku energetske učinkovitost tijekom cijele godine. Opremljena je sustavom podnog grijanja, klimom, dizalicama topline te sustavom ventilacije. Također ima vlastiti vodomjer i tri parkirna mjesta u vlasništvu. Dodatne pogodnosti: Privatni bazen i uređena okućnica Balkon, terasa i lođa Aluminijska stolarija Struja, gradski vodovod, asfaltni prilaz Udaljenost od mora: 2000 m; udaljenost od centra: 2400 m Dokumentacija i dozvole: Kuća ima građevinsku dozvolu, vlasnički list, dok je uporabna dozvola u postupku. Ova nekretnina nalazi se na mirnoj i poželjnoj lokaciji, udaljena samo nekoliko minuta vožnje od mora i centra grada, idealna je za sve koji traže luksuzan, ali funkcionalan dom s privatnošću. Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte! Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2247

معلومات الاتصال إضافية

682023 : الرقم المرجعي الداخلي:  
2247 Agency ref id:  
098 443 289 : الهاتف للإتصال: