

## Istra, kamena vila u okolici Vižinade, Vižinada, بيت

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Agencija Europartner d.o.o.	الاسم الاخير:
Agencija Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني
office@europartner.hr	اضافي:
https://www.europartner.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Istra, kamena vila u okolici Vižinade	عقار لبيع
بيع منفصل	نوع البيت:
314.0 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
937.0 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
6	غرف النوم:
4	الحمامات:
778,000.0 €	السعر:
14.11.2024	نشرت من قبل:

نشر	بناء جديد:
نعم فعلا	شرط:
حافظ	تم بناؤه:
2024	

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Vižinada  
منطقة المدينة: Vižinada  
Poštanski broj: 52447

## معلومات إضافية

بنية التحتية: ما، مكيف هواء

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

## وصف

معلومات إضافية:

U okolici Vižinade nudimo vam na prodaju ovu prekrasnu kamenu vilu. Vila je okružena prirodom i vinogradima. Vila se prostire na 313,58 m<sup>2</sup> te se sastoji od podruma, prizemlja i kata na zemljištu od 937 m<sup>2</sup>. U podrumu je planiran prostor za saunu, fitnes, tehnička soba te prostor za druženje. Na katu se nalazi ulazi hodnik, soba sa kupatilom, gostinjski wc te open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom. Ono što daje posebnu čar ovoj vili je kamin koji se nalazi na sredini dnevnog boravka. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu, sunčalište i bazen. Na katu se nalaze tri spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom i izlazom na natkrivenom terasom. Važno je napomenuti da u ukoliko se kuća kupi u trenutnoj fazi izgradnje moguće je odabrati keramiku prema vlastitom ukusu. Također je važno kazati da je kuća sagrađena na kraju građevinske zone. Vila je obložena kamenom i time je postignut doživljaj autohtone istarske kuće. Kuća se prodaje bez namještaja. Ukoliko želite uživati u prostranoj vili sa prostranom okućnicom, okruženom zelenilom, u mirnom istarskom naselju ova bi vila mogla biti vaš savršen izbor.

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 682039  
Agency ref id: D-276  
الهاتف للاتصال: +385 (91) 268-2467