

Kuća Villa za odmor sa 5 zvjezdica., Medulin, بيت

Almasa Valjevac	الاسم:
alma@therealestatecroatia.com	البريد الإلكتروني:
Almasa Valjevac	الاسم الأول:
Alma Dom nekretnine	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
http://therealestatecroatia.com/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Pula	Region:
52100	City:
Istarska 8	الرمز البريدي:
+385 98 323264	عنوان:
+385 98 420 885, 098 323-264	Mobile:
Alma Dom agencija za	Phone:
posredovanje u prometu	عنا:
nekretnina, utemeljena je 2000.	
godine sa ciljem kvalitetnog i	
suvremenog posredovanja u	
kupoprodaju nekretnina.	



Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

## تفاصيل قائمة البيانات

Kuća Villa za odmor sa 5 zvjezdica.

بيع	العنوان:
600 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
1750 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
3	حجم القطعة:
12	عدد الطوابق:
15	غرف النوم:
نعم فعلا	الحمامات:
1,200,000.00 €	قبو:
14.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Medulin

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

## وصف

معلومات إضافية:

Prodajemo vilu za odmor sa 5 zvjezdica na odličnoj lokaciji u Medulinu. Prizemlje se sastoji od kuhinje sa velikim barom-šankom izgrađenim od kamena, velikog dnevnog boravka podijeljenog u 2 dijela sa visokim stropovima predviđenim da udovolje uvjetima za ugostiteljski objekt, 2 spavaće sobe te kupaone. Na prvom katu se nalaze 3 spavaće sobe, 2 kupaone, kuhinja, zatvorena lođa (zimski vrt) od 20 m2, otvorena terasa sa stepeništem za izlaz na prizemlje. Na drugom katu sa visokim potkrovljem se nalaze još 3 spavaće sobe, 2 kupaone, kuhinja i terasa sa koje se pruža lijepi pogled na Medulin i morsku panoramu. U suterenu je smješten i veliki podrum. Cijela villa je kompletno opremljena sa novim namještajem. Vlasnici su ove godine dobili rješenje za kategorizaciju sa 5 zvjezdica za kuću za odmor sa 10 ležaja i 2 pomoćna kreveta te planiraju započeti sa iznajmljivanjem. Jedna od posebnosti je i to što se nalazi na velikoj i uređenoj parceli od 1951 m2. Parcela je potpuno ograđena sa visokim zidom za skoro potpunu privatnost tokom boravka na prekrasno uređenoj okućnici prepunoj zelenila. Na okućnici se nalaze 4 dodatna objekta koji se koriste u razne svrhe. U jednom se nalazi jacuzzi i sauna, u drugom se nalazi potpuno opremljeni fitness prostor, u trećem i najvećem se nalazi prizemni stan sa kuhinjom, kupaonom, otvorenom prostorijom za dnevni i noćni boravak te zimskim vrtom. U četvrtom objektu je mini studio apartman sa praonom, kupaonom te 2 dodatna tuša. Tu su još i manji objekti za čuvanje alata i aparata za održavanje okućnice. Kontakt: Gojko Đurković:00385/95-47-00000  
Email: gojko@alma-nekretnine.com

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 682150  
Agency ref id: 19322