

Istra - Poreč, luksuzna vila sa saunom blizu mora, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Istra - Poreč, luksuzna vila sa saunom blizu mora

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

324 m²

قدم مربعة:

1328 m²

حجم القطعة:

6

غرف النوم:

4

الحمامات:

1,460,000.00 €

السعر:

14.11.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2025

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا،

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

3

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات
المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien nudi u prodaju prekrasnu i ekskluzivnu vila koja se nalazi samo tri km od grada Poreča te se nalazi u fazi dovršetka. Vila se smjestila u predgrađu grada Poreča, na vrlo atraktivnoj lokaciji te su joj zbog toga svi potrebni sadržaji pa i plaže udaljeni samo nekoliko minuta vožnje. Ova ekskluzivna i moderna vila spoj je suvremene istarske gradnje sa moderno uređenim interijerom. Vila se nalazi na parceli od 1328 metara kvadratnih na potpuno privatnoj parceli ograđena privatnim zidom. Ovu luksuzno moderno vilu krasi veličina od 324 m2 netto površine, pomalo neobičnog izgleda te potpuno modernog i primamljivog dizajna. Vila se sastoji od prizemlja, kata i krovne terase. Cijeli koncept vile zamišljen je sa puno otvora, to će biti veće staklene stijene i prozori koji će unositi sunčevu i dnevnu svijetlost, tokom cijelog dana u vaš prostor. Ulaskom u vilu dolazimo u prizemlje vile gdje se nalazi ulazni hodnik sa prostorom za druženje sa velikim biljarskim stolom. Iz prostranog hola se sa desne strane ulazi u noćni dio gdje se nalazi spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, spremište i kotlovnica, te vešeraj i toalet za goste, dok se na lijevom dijelu prizemlja nalazi velika kuhinja sa dnevnim boravkom od 62 m2, i natkrivena terasa. Unutarnjim stubištem se stiže na kat, na kojemu kao centralni dio dominira teretana sa saunom, dok su lijevo i desno smještene 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom, te balkon i natkrivena loggia. Vanjskim stepenicama dolazi se na krovnu terasu površine 37 m2, na kojoj će biti hidromasažna kada i prostor za druženje. Na prostranoj okućnici od 1200 m2 nalaziti će se garaža, bazen te vanjska kuhinja za uživanje sa obitelji i prijateljima. Grijanje kuće će biti podno putem dizalice topline, putem koje će biti i grijanje sanitarne vode. Hlađenje će biti putem klima uređaja, i to u svakoj prostoriji po jedan klima uređaj. Vanjska stolarija će biti aluminijska. Na krovu će biti postavljena prva faza solarnih panela. Na parceli se nalazi bušotina sa vlastitom vodom, za zalijevanje okućnice. Ova kuća će se prodavati potpuno namještena i to visokokvalitetnim i ručno rađenim namještajem, a u cijeni je iskazan PDV, pa ukoliko kuću kupi pravna osoba (firma), moći će tražiti povrat PDV-a. Ukoliko kuću kupi fizička osoba, na kupoprodajnu cijenu ne plaća se porez na promet nekretnina. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč- Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko želite da ova nova, moderna vila postane vaš novi dom., kontaktirajte agenta na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-215

معلومات الاتصال إضافية

682169 :الرقم المرجعي الداخلي

113-215 Agency ref id:

+385923782803, +385995677888 :الهاتف للإتصال