

Pula, Istra-moderan stan 50m2 s dodatnom prostorijom, Pula, شقة

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Pula, Istra-moderan stan 50m2 s dodatnom prostorijom

بيع	العنوان:
50 m <sup>2</sup>	ع قار لا:
2	قدم مربعة:
5	طابق:
2	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
2	الحمامات:
5 m <sup>2</sup>	منطقة شرفة:
175,000.00 €	السعر:
14.11.2024	نشرت من قبل:

### عام

### شرط

### مكان

### تصاريح



### معلومات اضافية

### موقف سيارات

المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

Pula je najveći grad Istre. Leži u jugozapadnome dijelu istarskoga poluotoka, na obali dobro zaštićena zaljeva. Pula se ističe očuvanim rimskim amfiteatrom, Arenom, jednim od najvažnijih simbola grada. Grad nudi kombinaciju povijesnih znamenitosti, mediteranske klime i modernih sadržaja, čineći ga atraktivnim za život i turizam. Okružena čistim plažama i prirodom, Pula je i važan gospodarski centar s razvijenom pomorskom, trgovačkom i turističkom djelatnošću. Kaiser

Immobilien vam predstavlja moderan stan površine 41,7 m<sup>2</sup> smješten u novogradnji s liftom i vlastitim parkirnom mjestom. Ovaj svijetli i funkcionalno osmišljen stan nalazi se na drugom katu stambene zgrade, a pristup je omogućen stepenicama ili novim liftom. Stan je opremljen protuprovalnim vratima, a ulaz vodi u otvoreni prostor dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje. Desno od ulaza smješten je radni kutak s pisaćim stolom i ormarom. Na lijevoj strani nalazi se moderna kupaonica opremljena WC-om, tuš kabinom, novom perilicom rublja marke Gorenje te plinskim bojlerom Vaillant. Kuhinja je potpuno nova i moderno opremljena uređajima – frižiderom, pećnicom i štednjakom (kombinacija plinskih i električnih ploča). Spavaća soba je opremljena novim namještajem, a blagovaonica ima izlaz na balkon s pogledom na susjednu zgradu i parking. Posebnost ovog stana je dodatni prostor (spremište) površine 13,57 m<sup>2</sup>, smješten u prizemlju. Ovaj prostor ima WC, kupaonicu, prozor te ugrađene instalacije za TV i internet, što omogućuje njegovo korištenje kao dodatne sobe. Grijanje je osigurano plinskim bojlerom i radijatorima u svakoj prostoriji (ukupno četiri), a stan je opremljen i novim klima uređajem. Prodaje se potpuno namješten, sa svim novim namještajem i uređajima. Idealna nekretnina za udoban život ili kao investicija! Napomena:

Uporabna dozvola i energetska certifikat su u postupku izdavanja. Prema građevinskom projektu, očekuje se energetska certifikat razreda A+. Blizina sadržaja: Pula, centar- 1,5 km Restoran- 500 m Kafić- 300 m Trgovina (Tommy, Kaufland, Plodine)- 500 m Market: 100 m Frizerski salon: 5 m Osnovna škola: 1,3 km Autobusni kolodvor: 1,5 km Benzinska postaja: 700 m Plaža- 2,4 km Znamenitosti- 1 km Zračna luka- 6 km Udaljenost većih gradova: Pula- Ljubljana: 200 km Pula- Beč: 580 km Pula- Budimpešta: 600 km Pula- Prag: 900 km Pula- München: 600 km Pula- Zagreb: 264 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Zainteresirani kupci mogu razgledati isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina. ID-KOD: 127-040 Ako nekretninu želite

osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail:

jennifer@kaiser-immobilien.hr Tel: +385-91-515-0887

http://kaiser-immobilien.hr/ ID KOD AGENCIJE: 127-040

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 682181

Agency ref id: 127-040

الهاتف للاتصال: +385915150887, +385995677888