

KRALJEVICA, KRIŽIŠĆE - Tri kuće za adaptaciju s potencijalom + VRT na mirnoj lokaciji!, Kraljevica, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

KRALJEVICA, KRIŽIŠĆE - Tri kuće za adaptaciju s potencijalom + VRT na
mirnoj lokaciji!

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

220 m²

حجم القطعة:

210 m²

غرف النوم:

6

الحمامات:

2

السعر:

120,000.00 €

نشرت من قبل:

14.11.2024

شرط

تم بناؤه:

1905

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Kraljevica

منطقة المدينة:

Križišće

Poštanski broj:

51262

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا



موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

عدد مواقف السيارات:

2

وصف

معلومات اضافية:

KRALJEVICA, KRIŽIŠĆE Tri kuće za adaptaciju s potencijalom + VRT na
mirnoj lokaciji! U ponudi DUX nekretnina nudimo Vam tri starine s potencijalom
pretvaranja u pravo malo imanje! Radi se 3 kuće koje datiraju iz 1905.godine te su
dvije samostojeće i jedna dvojna na istoj lokaciji. LOKACIJA: Predmetne

nekretnine smještene su u manjem mjestu na mirnoj lokaciji 5 minuta vožnje do prve trgovine. More i plaže najbliže su u mjestu Šmrika i Jadranovo, udaljeno 7 minuta vožnje od kuća. Crikvenica 20 minu vožnje. Grad Rijeka 20 min vožnje.

OPIS NEKRETNINE: Prva kuća nalazi se preko puta ceste od preostale dvije i proteže se kroz prizemlje i kat te svaka etaža broji površinu od 25 m2. Ideja je da će upravo ta kuća u budućnost postati garaža s dodatnim prostorom kao spremište, te okućnica starine nudi prostor za još jedno do dva parkirna mjesta. Glavna kuća je dvojna i proteže se na prizemlje + kat te svaka etaža nudi 50 m2. U sklopu kuće

nalazi se mala konoba koja ima poseban ulaz. Manja kuća od 70 m2 nalazi se odmah preko puta veće dvojne kuće te prostor koji ih dijeli je u isključivom vlasništvu obje kuće. Manja kuća proteže se kroz suteran i prizemni dio. Prizemni dio broji površinu od 40 m2 , dok je u suterenskom dijelu konoba od 30- tak m2.

Uz kupnju kuća dobivate i vrt koji je u neposrednoj blizini kuća kojem je prilaz moguć samo pješice. INFRASTRUKTURA: Voda i struja nalaze se u sklopu objekta ali je potrebno predati zahtjeve za postavljanje novog priključka obzirom da su isti odjavljeni. Septička jama. DOKUMENTACIJA: Kuće posjeduju uvjerenje da su građene prije 15. veljače 1968. godine. Vlasništvo 1/1 Bez tereta. Za sve ostale detalje i informacija kontaktirajte nas! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 35047

معلومات الاتصال إضافية

682211 :الرقم المرجعي الداخلي:

35047 Agency ref id:

+385 95 388 1059 :الهاتف للاتصال: