

ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom, Labin, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

140 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1200 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

5

غرف النوم:

2

الحمامات:

490,000.00 €

السعر:

14.11.2024

نشرت من قبل:



### مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija

مدينة:

Labin

منطقة المدينة:

Labin

Poštanski broj:

52220

### تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

### وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, nalaze se dva gradića slične veličine no s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantna grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko grada Labina, na prodaju je kuća s bazenom. Unutarnji raspored kuće uključuje: Dnevni boravak: Prostran dnevni boravak s dovoljno prostora za opuštanje i druženje. Ovo je savršeno mjesto za zajedničke trenutke s obitelji i prijateljima. Kuhinja: Moderna i potpuno opremljena kuhinja sa svim potrebnim uređajima i prostorom za pripremu ukusnih jela. Tri spavaće sobe: Kuća ima tri prostrane spavaće sobe, svaka sa bračnim krevetom. To vam daje privatnost i

udobnost tijekom vašeg boravka. Dvije kupaonice: Postoje dvije kupaonice.

Idealno za osvježenje nakon dana na plaži ili opuštanja u sauni. Sauna: za opuštanje od užurbanog načina života. Kuća ima dvije klime, a postoji i centralna na struju. Ova kuća osigurava ugodan život vašoj obitelji i nudi dovoljno prostora za sve. Također izvana imate pristup raznim sadržajima kao što su vanjski bazen, natkriveni paviljon, natkrivena terasa, garaža, dječje igralište i parking za četiri vozila. Na ograđenom posjedu od 1200 m<sup>2</sup> pronaći ćete razne mogućnosti za uživanje i opuštanje. Vanjski bazen od 38 m<sup>2</sup>: Osvježavajući vanjski bazen poziva vas na kupanje i sunčanje tijekom toplih dana. Natkrivena sjenica: Ovdje ćete pronaći stol i stolice savršene za objedovanje na otvorenom ili okupljanja s obitelji i prijateljima. Prijenosni roštilj: Za one koji vole pripremati ukusna jela na otvorenom, dostupan je prijenosni roštilj za pripremu raznih jela. Natkrivena terasa: Terasa s udobnim garniturama za sjedenje poziva vas da se opustite i uživete na svježem zraku. Garaža: Garaža je dostupna za praktično i sigurno parkiranje vašeg vozila. Ova nekretnina na izvrsnoj lokaciji je izuzetna prilika za komforan obiteljski život kao i za investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27592

### معلومات الاتصال إضافية

682232 :الرقم المرجعي الداخلي  
27592 Agency ref id:  
+385 92 235 9472 :الهاتف للإتصال