

IČIĆI TEREN 2800m2 S LOKACIJSKOM DOZVOLOM i pogledom na more za stambenu zgradu, Opatija, أرض

	معلومات البائع
Exclusive Nekretnine	الاسم:
Exclusive Nekretnine	الاسم الاول:
Exclusive nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
ne.hr	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Maršala Tita 65	عنوان:
+385(0)91/887-5855	Mobile:
+385(0)51/498-068	Phone:
Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica	عنا:
theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.	

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate



properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

تفاصيل قائمة البيانات

IČIĆI TEREN 2800m2 S LOKACIJSKOM DOZVOLOM i pogledom na more za stambenu zgradu

عام
العنوان:

بيع
بناء الكثير
2800 m²
1,200,000.00 €
15.11.2024

عقار لا:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:

مكان

Croatia
Primorsko-goranska županija
Opatija
Opatija
51410

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا
نعم فعلا

رخصة بناء:
شهادة ملكية:

وصف

Zemljište u Ičićima predstavlja izuzetnu priliku za razvoj luksuzne stambene zgrade s pogledom na more. Osnovni podaci: * Površina zemljišta: 2800 m² (2 parcele od 1400 m²) * Lokacija: Ičići, Opatija – atraktivna i prestižna destinacija u blizini Opatije, koja nudi prekrasan pogled na more i blizinu svih potrebnih

معلومات إضافية:

sadržaja. * Pogled na more: Oduzimajući panoramski pogled na cijeli Kvarnerski zaljev, kao i otoke, čak i s prizemlja. * Udaljenost od mora: Samo 700 m zračne linije, što znači da će budući stanari imati lak pristup obali. * Položaj: Južna orijentacija i mirna, tiha pozicija uz asfaltirani put – idealno za luksuzne stambene objekte. * Detalji o lokacijskoj dozvoli i planiranoj gradnji: * Prva parcela (lokacijska dozvola već ishodovana): Ukupna bruto površina (BRP) objekta: 1131 m² + bazen Podrum (381 m²): Garažni prostor, parking, spremnici i wellness (ili drugi sadržaj po želji). Prizemlje (250 m²): Tri stana – dva 1S+DB i jedan 2S+DB. 1. kat (250 m²): Dva stana – oba 3S+DB. 2. kat (250 m²): Penthouse s 3S+DB. Druga parcela: Iako još nema izdanju lokacijske dozvole, zahtjev je već predan i projekt je gotovo identičan onome na prvoj parceli, što znači da postoji velika vjerojatnost da će dozvola biti odobrena. Dodatne karakteristike zemljišta: Ravni teren: Olakšava gradnju i smanjuje troškove vezane uz pripremu zemljišta. Komunalije: Svi komunalni priključci su već dovršeni do terena, što omogućava brži početak gradnje. Vlasništvo: Čisto i uredno vlasništvo, spremno za prodaju. Također postoji mogućnost kupnje cijele firme koja posjeduje zemljište, što može biti interesantno za investitore koji žele ubrzati proces i ući u projekt. Potencijalna isplativost: Projekt pruža mogućnost gradnje luksuzne stambene zgrade, koja će zasigurno privući visoko plaćene kupce ili dugoročne najmprimce, s obzirom na poziciju i kvalitetu izgradnje. Blizina Opatije i prekrasan pogled na more čine ovo zemljište vrlo atraktivnim za visokokvalitetne stambene objekte ili turističke apartmane. ID KOD AGENCIJE: 2438

معلومات الاتصال إضافية

682260 : الرقم المرجعي الداخلي

2438 Agency ref id:

+385 (0) 99 334 8207 : الهاتف للإتصال