

ISTRA - ROVINJ Kuća u srcu Rovinja, Rovinj, بيت

Agencija Bagi Immobilien	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Bagi Immobilien	الاسم الاول:
Bagi Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://bagi-immobilien.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Fažana	City:
Fažana	City area:
Istarska 10	عنوان:
099 844 0297, 098 9655 281	Mobile:
BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a	عنا:
licensed real estate agency with	
many years of experience in the	
market and with its professional	
team that is ready to invest all	
their efforts to make it easier	
for you to get to your dream	
property.	

**تفاصيل قائمة البيانات**

ISTRA - ROVINJ Kuća u srcu Rovinja

بيع	العنوان:
في تسلسل	ع قار ل:
140 m ²	نوع البيت:
3	قدم مربعة:
6	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
570,000.00 €	الحمامات:
15.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

1900

شرط
تم بناؤه:

Croatia	مكان
Istarska županija	بلد:
Rovinj	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rovinj	مدينة:
	منطقة المدينة:

52210

Poštanski broj:



نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:

معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات إضافية:

Investicija u Rovinji: Višenamjenska nekretnina blizu rive** Ova izvanredna prilika za investiciju nalazi se u samom srcu Rovinja, na korak od predivne gradske rive i trga. Riječ je o stoljetnoj zgradi koja obuhvaća pet etaža, a traži svog novog vlasnika za prostor u prizemlju, te na drugom i trećem katu ukupne površine od 140 m². **Prizemlje: Multifunkcionalni prostor** U prizemlju se nalazi prostrana prostorija s kupaonicom, uređena poput konobe, idealna za druženja s obitelji i prijateljima. Ovaj prostor ima potencijal da se preuredi u garsonijeru za stanovanje ili turistički najam. Opremljen šankom s malim spremištem i prekrasnim kaminom, ovaj ambijent pruža posebnu čar i toplinu. **Drugi kat: Turistički apartman** Na drugom katu smješten je apartman koji uključuje kuhinju, blagovaonicu i prostranu spavaću sobu. Ovaj prostor već ostvaruje prihod kao turistički najam, a nedavna ulaganja uključuju novu kuhinju s modernim aparatima. Tu je također i dodatna prostorija koja može postati još jedna spavaća soba ili prostrani dnevni boravak prema potrebama novog vlasnika. **Treći kat: Visoko popunjen apartman** Na trećem katu nalazi se još jedan apartman s visokom popunjenošću tijekom ljetnih mjeseci. Ovaj apartman nudi dnevni dio s kuhinjom i blagovaonicom, jednu spavaću sobu i kupaonicu. Kao i prethodni, opremljen je svim potrebnim sadržajima i klima uređajima za grijanje i hlađenje. **Završna razmatranja** Ova nekretnina nudi tri potencijalna stana u starogradske jezgri Rovinja, čime se otvara mogućnost za povrat investicije putem turističkog ili dugoročnog najma, posebno za prostor u prizemlju. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku za ulaganje u jedno od najljepših i najprestižnijih odredišta u Hrvatskoj! Za više informacija ili dogovor za razgledavanje, slobodno kontaktirajte +385 91 150 9059 (Viber / WhatsApp) ili poslati upit e-mail: aida.kudic@bagi-international.hr ID KOD AGENCIJE: 4185

معلومات الاتصال إضافية

682262 الرقم المرجعي الداخلي:

4185 Agency ref id:

0989644938 الهاتف للإتصال: