

Lux stan u Zemunu, 3.5, 95m2, I, CG - Bez provizije, Zemun, شقة

معلومات البائع

Agencija Kvadratić

kvadratic.nekretnine@gmail.com

Agencija

Kvadratić

Kvadratić d.o.o.

Selling and renting

https://www.kvadratic.rs

Serbia

Grad Beograd

Beograd

11000

Ul. Sime Igumanova 2-4

0038162434420

1119

الاسم:

البريد الإلكتروني:

الاسم الاول:

الاسم الاخير:

اسم الشركة:

Service Type:

الموقع:

بلد:

Region:

City:

الرمز البريدي:

عنوان:

Mobile:

Reg No.:



PROPORCIJAN STAN		
01	KUHINJA	4.97
02	KUPATILO	3.71
03	KORIDOR	0.53
04	SPRATNA SOBA I TERASA	22.28
05	SPRATNA SOBA	9.78
06	SPRATNA SOBA	4.30
07	SPRATNA SOBA	16.20
08	SPRATNA SOBA	14.53
09	KUPATILO	5.58
NETO POKRIVENA ZUPVORIBNO POKRIVENA		87.28
T1	TERASA	2.77
T2	TERASA	3.66
NETO POKRIVENA OCHUVENOS POKRIVENA		7.43
UKUPNA NETO POKRIVENA STANA		94.68



web: kvadratic.rs
mail: kvadratic.nekretnine@gmail.com
mob: 062/434-420



تفاصيل قائمة البيانات

Lux stan u Zemunu, 3.5, 95m2, I, CG - Bez provizije

بيع

94.68 m²

1

6

3.5

2

216,060.00 €

15.11.2024

عام

العنوان:

عقار لاق:

قدم مربعة:

طابق:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:



نعم فعلا

شرط

بنا ، جديد:

مكان

Serbia

Grad Beograd

Zemun

11080

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة:

مدينة:

Poštanski broj:

معلومات إضافية

بنية التحتية:

مصعد:

تركيب الهاتف، خط هاتف نشط، الاتصال الداخلي، ADSL، الكيبل التلفزيوني، مكيف هواء،
نعم فعلا

تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

Prodaja Bez Agencijske provizije Svetao i prostran stan na prvom spratu – Idealno za udoban život u srcu Zemuna! Stan na prvom spratu u novoj zgradi u izgradnji – Savršen spoj modernog dizajna i praktičnosti! Tražiš stan koji kombinuje sjajnu lokaciju, prostranost, svetlije prostore i funkcionalnost? Ovaj stan na prvom spratu u izuzetno atraktivnoj zgradi u Zemunu je prava prilika za tebe! Lokacija: Zgrada se nalazi u mirnom delu Zemuna, u blizini prelepih šetališta uz Dunav, a ujedno je blizu glavnih saobraćajnica koje omogućavaju brzu povezanost sa svim važnim delovima Beograda. Samo nekoliko minuta od centra Zemuna i Šetališta pored reke, a ipak dovoljno daleko od gradske gužve i buke. Zašto je ovaj stan pravi izbor? Svetlost i prostor: Stan je izuzetno svetao, sa velikim prozorima koji omogućavaju maksimalno prirodno osvetljenje tokom celog dana. Na prvom spratu, u zgradi sa 6 spratova, imaš savršen balans između privatnosti i svetlosti. Stan je opremljen SMART HOME sistemom koji ne zahteva dodatno kabliranje. Prostran i funkcionalan: Stan je savršen za sve koji traže prostran dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, zajedno sa izlazom na terasu koja pruža odličnu mogućnost za opuštanje i uživanje na svežem vazduhu. Adaptibilnost: Stan je troiposoban, što ga čini idealnim za porodice ili one koji žele dodatnu funkcionalnost i privatnost u svom domu. Stan iyuyetno funkcionalan sa tri spavaće sobe, dve terase, prostran dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom kupatilo i wc za goste. Kvalitet gradnje koji traje: Renomirani investitor: Zgrada se gradi pod okriljem najpoznatijeg i najpouzdanijeg investitora sa višedecenijskim iskustvom, garantujući kvalitet izgradnje i dugoročnu vrednost. Vrhunskih materijali: Od PVC stolarije sa aluminijumskim oblogama i višeslojnih stakala, do keramike od renomiranih proizvođača i višeslojnog hrastovog parketa sa soklama – svaki detalj je pažljivo biran kako bi tvoj dom bio lep, dugotrajan i funkcionalan. Energijska efikasnost: Sa energetske razredom B, zgrada je izuzetno efikasna, što znači manji račun za grejanje i veću udobnost u svim godišnjim dobima. Sigurnost i komfor: Stanovi dolaze sa sigurnosnim vratima, a oprema (sanitarija, parket, keramika) je iz najpoznatijih brendova, što ti garantuje dugoročni kvalitet i komfor. Dodatne prednosti stana: Centralno grejanje sa plaćanjem po potrošnji, što znači kontrolisane mesečne troškove. Funkcionalna terasa koja omogućava uživanje na otvorenom. Ne propusti ovu jedinstvenu priliku! Stan se brzo prodaje, jer takav kvalitet i lokacija ne čekaju. Očekivani završetak MAJ 2025. Za više informacija ili dogovor oko razgledanja, pozovi nas odmah na 062 434 420 ili piši na kvadratic.nekretnine@gmail.com. Tvoj novi dom čeka na tebe – pozovi nas danas! Zgrada u izgradnji – Tvoje buduće savršeno mesto za život! Cena u oglasu

je bez uračunatog PDV-a Postoji mogućnost povraćaja PDV-a za kupce prvog
stana Prodaja Bez Agencijske provizije

معلومات الاتصال إضافية

682345 : الرقم المرجعي الداخلي
1204 Agency ref id: