

ZAGREB - ČRNOMEREC - MODERAN PENTHOUSE SA GARAŽOM I VPM!, Črnomerac, شقة

	معلومات البائع
Rina nekretnine	الاسم:
Rina nekretnine	الاسم الاول:
Rina Nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Mobile:	Mobile:
Phone:	Phone:
عنا:	عنا:
Rina Nekretnine d.o.o.	
obiteljska firma koji je	
poslovanje nekretninama	
započela 2012, kao Rina obrt.	



Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge
Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

93/2023

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

ZAGREB - ČRNOMEREC - MODERAN PENTHOUSE SA GARAŽOM I VPM!

بيع	العنوان:
148 m ²	عقار لـ:
2	قدم مربعة:
2	طابق:
4	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
33.7 m ²	الحمامات:
425,000.00 €	منطقة الشرفة:
15.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بناء جديد:
2020	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Grad Zagreb	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Črnomerec	مدينة:
10000	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------



تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

موقف سيارات

نعم فعلا

2

كراج:

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Luksuzan Penthouse u Zagrebu – Sv. Duh, Črnomerec Otkrijte savršeni spoj luksuza, privatnosti i povezanosti s gradom u ovom prostranom penthouseu smještenom u mirnom dijelu Zagreba, u naselju Sv. Duh, Črnomerec. Ovaj ekskluzivni stan nalazi se u slijepoj ulici, što osigurava mir i privatnost, dok blizina bolnice Sv. Duh i odlične prometne povezanosti nude sve prednosti urbanog života. Ključne Značajke: • Lokacija: Samo 150m od autobusne stanice koja vodi direktno na Ilicu (udaljenu 1.5 km), s odličnim pristupom tramvaju i ostalim dijelovima grada. • Pogled i Okruženje: Uživajte u prekrasnom panoramskom pogledu na jug, zapad i sjever Zagreba, s prostrane terase orijentirane prema sjeverozapadu. • Moderna Zgrada: Kvalitetna gradnja iz 2020. godine, s vrhunskim materijalima i modernim dizajnom. PROSTOR: Penthouse se prostire n 127.20m² netto površine, koja uključuje: • Tri spavaće sobe: Roditeljska od 13.80m², dječja od 12.80m² i treća od 10.60m² koja se trenutno koristi kao veliki ugradbeni ormar, ali lako se može prilagoditi kao dječja ili radna soba, dvije imaju izlaz na terasu od 10m². • Dnevni boravak s kuhinjom i izlazom na terasu: Open-space koncept dnevnog boravka (35.80m²) s potpuno opremljenom kuhinjom koja je opremljena namještajem po mjeri i kvalitetnim aparatima, izlaz na prekrasnu terasu idealnu za druženja od 23.70m². • Dvije kupaonice: Jedna s kadom, druga s tuš kabinom, idealno za obitelj. DODATAN PROSTOR: • Spremište: 7.39 m² za dodatno skladištenje. • Garaža: 19 m² za sigurno parkiranje vozila. • Vanjsko parkirno mjesto: Površine 18.32 m², idealno za dodatno vozilo ili posjetitelje. Ukupna netto površina sa svim dodatnim prostorima iznosi 148.18m². TEHNIČKI PODACI: Podno grijanje i klimatizacija: Cijeli stan ima etažno centralno podno grijanje te klimatizacijske jedinice, što osigurava ugodnu temperaturu u svako godišnje doba. Toplinska fasada i troslojna IZO pvc vanjska stolarija, Dierre protuprovalna i protupožarna ulazna vrata. Ulazni prostori i klupčice od mramora. penthouse pruža idealnu ravnotežu između luksuza, praktičnosti i udobnosti, smješten u prirodnom okruženju s vrhunskom povezanošću s centrom grada. Savršen izbor za obitelji ili profesionalce koji traže prostran, kvalitetan i miran dom u srcu Zagreba. KONTAKT I CIJENA: Cijena: 2.860eur/m² - 425.000eur RINA +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1932

معلومات الاتصال إضافية

682383

الرقم المرجعي الداخلي:

1932

Agency ref id:

+385 99 640 1751

الهاتف للاتصال: