

Zadar, Nin - Vila s bazenom okružena zelenilom, Nin, بيت

## معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
	Phone:
	عنا:



Profesionalni tim stručnjaka za  
ekskluzivne nekretnine agencije

**KAISER IMMOBILIEN**

klijentima postaje partner u  
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj  
i intimnoj atmosferi. Nastojimo  
zadovoljiti najviše standarde i  
uz veliki angažman  
pronalazimo savršenu  
nekretninu za Vas. Uz našu  
stručnost, predanost, našem  
instinktu i poznavanju  
regionalnog tržišta možete  
graditi svoju nekretninu iz  
snova na lokacijama Kvarnera,  
Istre, Dalmacije i cijele  
Hrvatske. Savjetujemo vas od  
prvog termina do sklapanja  
ugovora, pa i dalje. Svakom  
klijentu pristupa se individualno  
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija  
Panuccio i Dean Luić. KAISER  
IMMOBILIEN je vrhunska  
agencija za posredovanje u  
prodaji probranih i ekskluzivnih  
nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Zadar, Nin - Vila s bazenom okružena zelenilom	العنوان:
بيع منفصل	عقار لـ:
157 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
557 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
4	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
570,000.00 €	الحمامات:
15.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

### شروط

نعم فعلا	بناء جديد:
2023	تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Nin	مدينة:
	منطقة المدينة:

### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



### معلومات إضافية

A كفاءة الطاقة:

### وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien stavlja na tržište: Vila s bazenom pored Nina Na prodaju je moderna i luksuzna vila u mjestu Grbe, smještena samo 1 km od centra Nina i 1 km od najbliže plaže. Ova nekretnina pruža savršen spoj udobnosti, prirodnog okruženja i vrhunskih sadržaja. Osnovne karakteristike: - Površina kuće: 157 m<sup>2</sup> -

Okućnica: 557 m<sup>2</sup> - Lokacija: Mirno područje, idealno za odmor ili stalni boravak

Raspored prostorija: - Prizemlje: Kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica,

kupaonica - Kat: 3 spavaće sobe s bračnim krevetima, svaka sa svojom

kupaonicom Posebni sadržaji: - Bazen: 32 m<sup>2</sup> s dizalicom topline za grijanje -

Sauna: Kapacitet za 2 osobe - Priprema za hidromasažnu kadu Tehničke značajke:

- Podno grijanje kroz cijeli objekt putem Vaillant dizalice topline - Hlađenje

osigurano Vaillant klima uređajima u svakoj prostoriji Ova nekretnina pruža

vrhunski standard života i savršena je za one koji traže kvalitetan dom ili

investiciju u turističke svrhe. Za više informacija i cijenu, kontaktirajte nas na

00385992510230 ili na mail marijana.papic@kaiser-immobilien.hr ID KOD

AGENCIJE: 125-026

### معلومات الاتصال إضافية

682387 :الرقم المرجعي الداخلي:

125-026 Agency ref id:

+385992510230, +385995677888 :الهاتف للإتصال: