

Istra - Poreč, moderna, luksuzna vila pogled more, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Istra - Poreč, moderna, luksuzna vila pogled more

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

222 m²

قدم مربعة:

618 m²

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

5

غرف النوم:

3

الحمامات:

1,250,000.00 €

السعر:

15.11.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2021

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا،:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien nudi u prodaju veličanstvenu vilu na predivnoj mirnoj lokaciji, udaljenu samo nekoliko kilometara od grada Poreča i prvih plaža. Vila se smjestila u maloj Istarskoj ruralnoj sredini, gdje vladaju mir te opuštajući svakodnevni život, a svojim vrlo modernim dizajnom, dobro se je uklopila u susjedstvo te svojim izgledom krase taj dio naselja u kojem se nalazi. U moru vila koje se danas nalaze na tržištu, teško je osmisliti i sagraditi vilu koja je potpuno drukčija i koja na prvi pogled obara sa nogu, a upravo to je pošlo za rukom vlasnicima ove ljepotice, te su uz veliki trud i pomnog odabira materijala i dizajna uspjeli stvoriti predivnu kuću koja mami poglede prolaznika. Svaki centimetar kuće i okućnice koja je okružuje, pomno je osmišljen i uređen do najsitnijeg detalja, što je vidljivo i na slikama. Cijela vila opremljena je pažljivo biranim dizajnerskim namještajem te se kao takva i prodaje, potpuno namještena. Vila se sastoji od prizemlja i prvog kata. U sklopu vile nalaze se tri spavaće sobe, tri kupaonice, ostava, dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja. Kroz cijelu vilu na prvom katu provučeno je podno grijanje, a gornji kat grije se dizalicama topline i fenkojlerima, a prostorije su opremljene dodatno sa klima uređajima. U prizemlju vile nalaze se kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica i ostava, te izlaz na donju natkrivenu terasu veličine 50 m² i bazen. U dijelu dvorišta nalazi se i vanjska kuhinja. Na kat vile penjemo se unutarnjim ili vanjskim stepenicama, gdje se nalaze tri spavaće sobe, jedna master bedroom ima svoju kupaonicu dok preostale dvije spavaće sobe dijele zajedno jednu kupaonicu. Sve tri sobe imaju izlaz na vanjsku terasu od 70 m², sa koje se pruža predivan panoramski pogled na more i naselje. U sklopu vile nalaze se dva parkirna mjesta. Bazen vile vrlo je modernog dizajna te se u njemu nalazi slana voda. Sa kata vile pruža se predivan pogled mora, koje je udaljeno samo nekoliko kilometara. Nekretnina se prodaje potpuno namještena. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč- Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko želite da ova nova, moderna vila postane vaš novi dom., kontaktirajte agenta na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-217

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 682391

Agency ref id: 113-217

الهاتف للاتصال: +385923782803, +385995677888